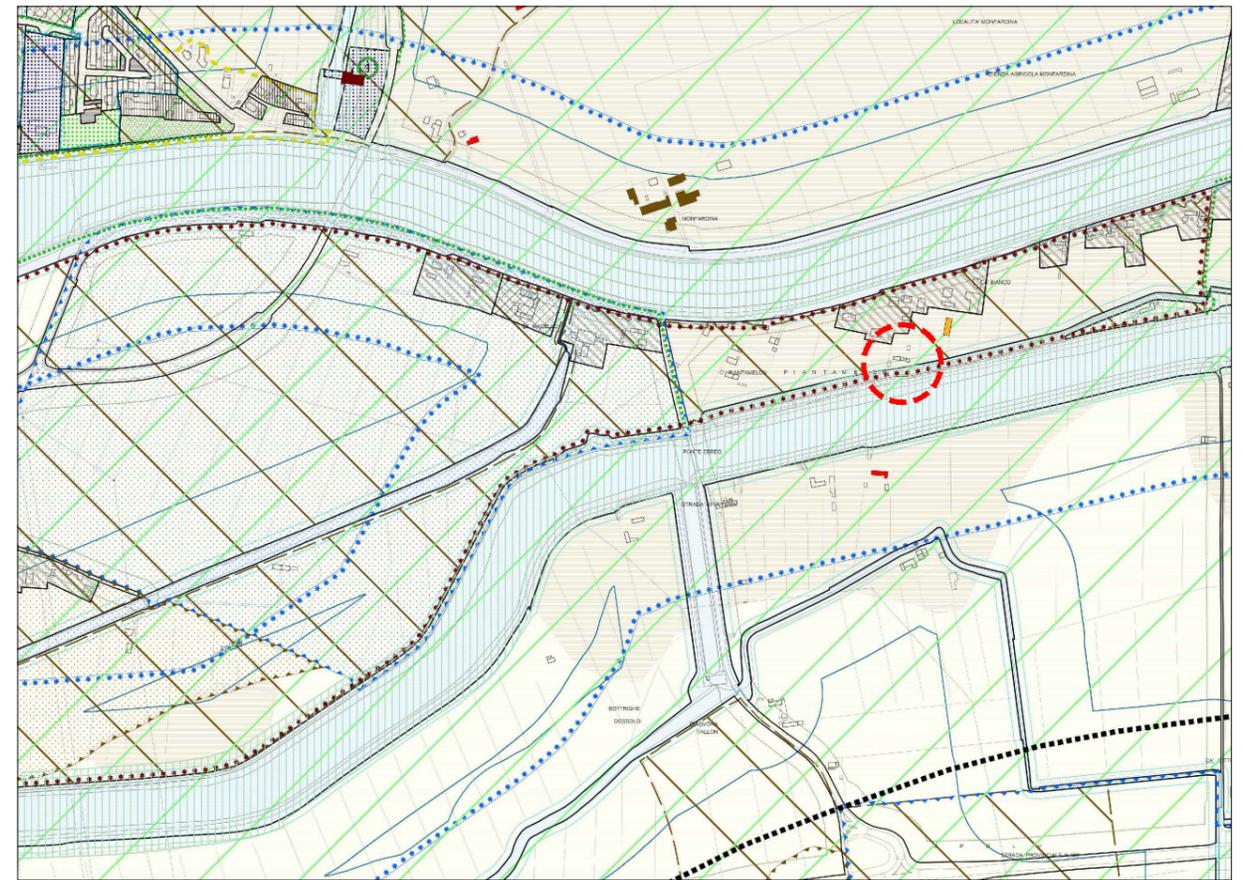


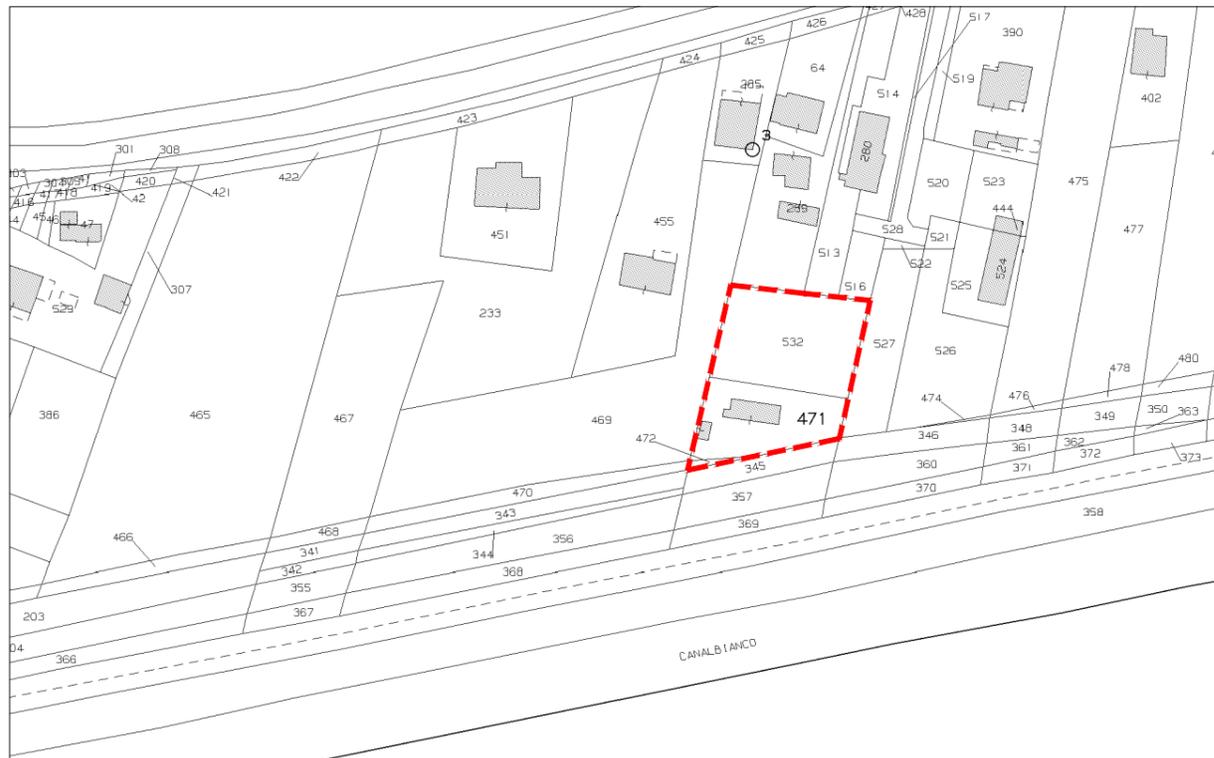
ESTRATTO DEL PAT - CARTA DEI VINCOLI - scala 1:10.000

Vincolo Paesaggistico - Corsi d'Acqua (D. Lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
 Vincolo Paesaggistico - Zone di interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
 Ripetto idraulico - Servizi idraulici (R.O. 388/1904 - R.D. 523/1904)

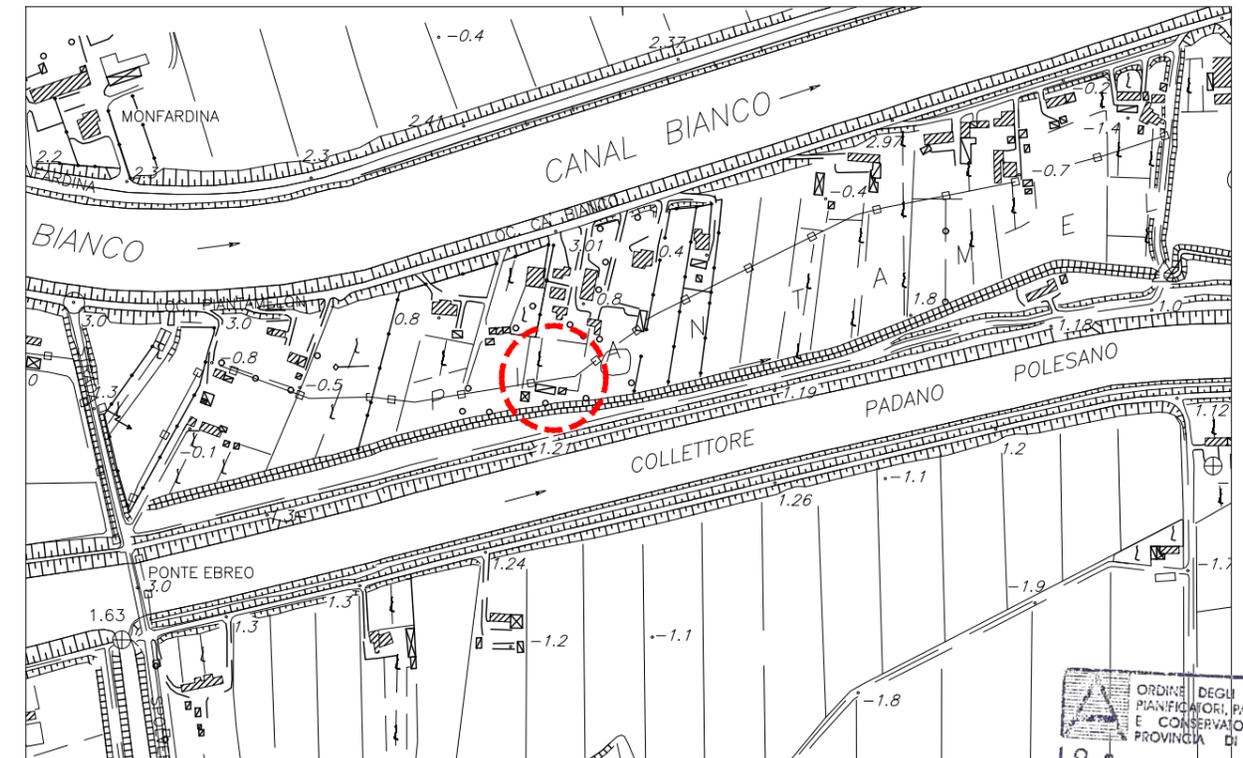


ESTRATTO DEL PI - ZONIZZAZIONE-VINCOLI E FRAGILITÀ - scala 1:10.000

Zona agricola - art. 70
 Terreno idoneo a condizione B
 Area a pericolosità idrogeologica in riferimento al PAI Fissero-Tartaro-Canalbianco - PI (pericolosità moderata)

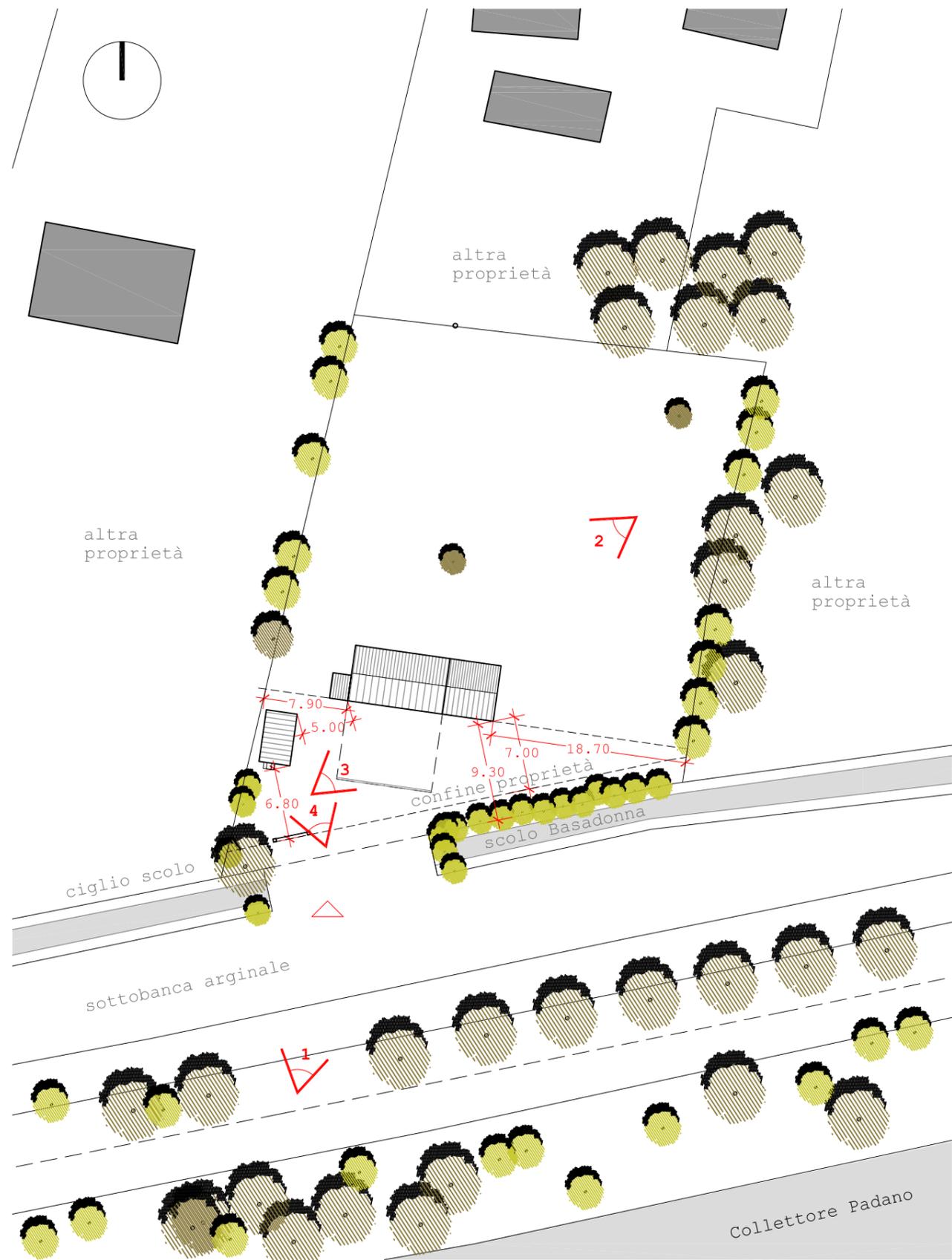


ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000
COMUNE DI ADRIA - foglio n° 47 - mappale n° 471, 472 e 532



COROGRAFIA CTR - scala 1:5000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI DELLA
 PROVINCIA DI ROVIGO
 ARCHITETTO
 Sezione A/a
PREGNOLATO BARBARA
 N° 357



STATO DI FATTO - Planimetria generale del lotto e coperture



foto 1



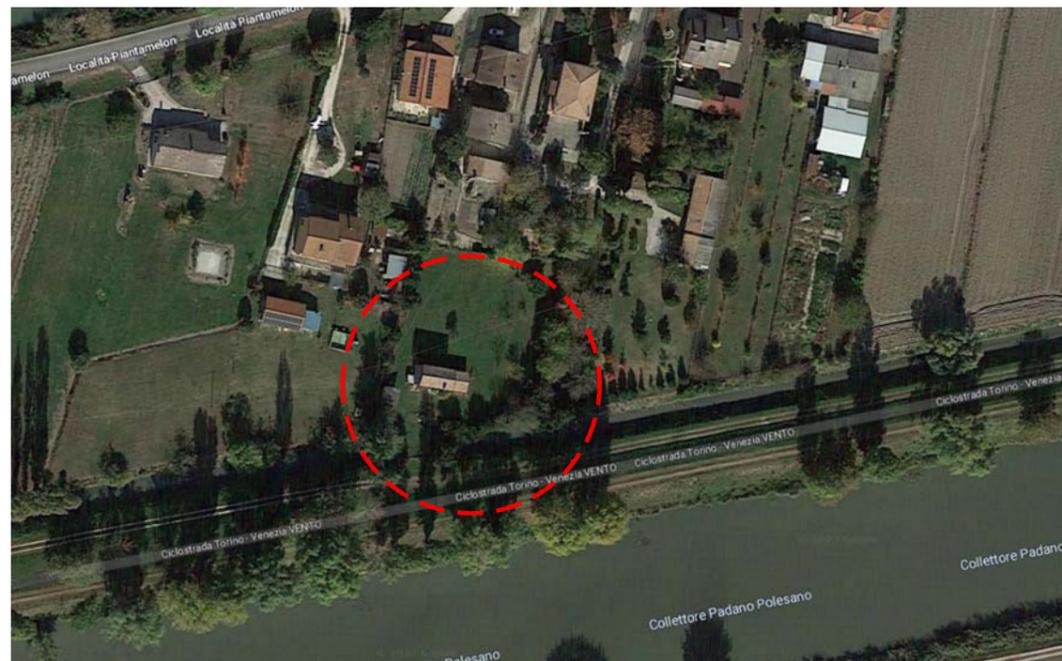
foto 2



foto 3



foto 4



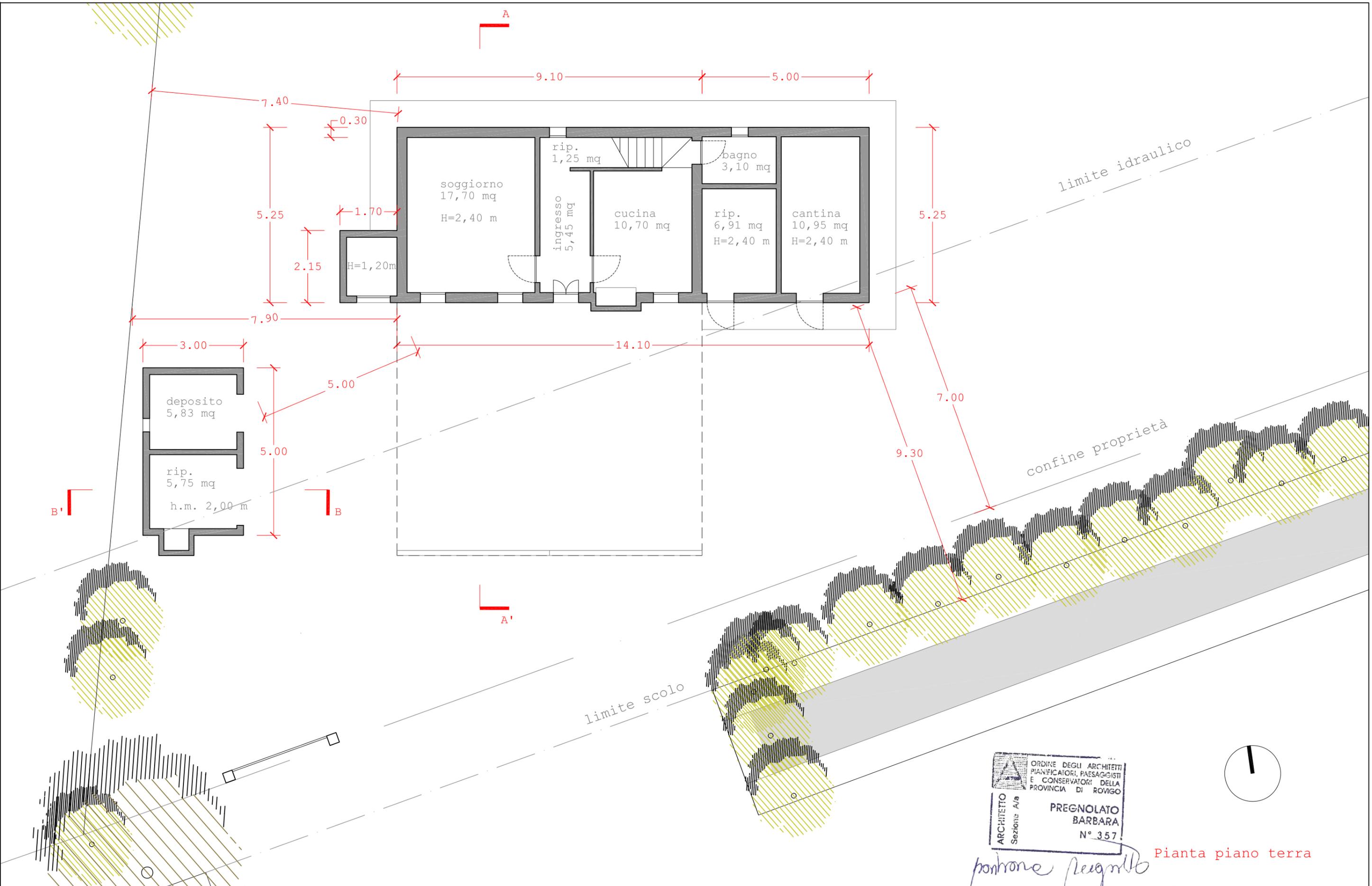
ORTOFOTO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI DELLA
 PROVINCIA DI ROVIGO

ARCHITETTO
 Sezione A/a

PREGNOLATO
 BARBARA
 N° 357

barbara pregnolato



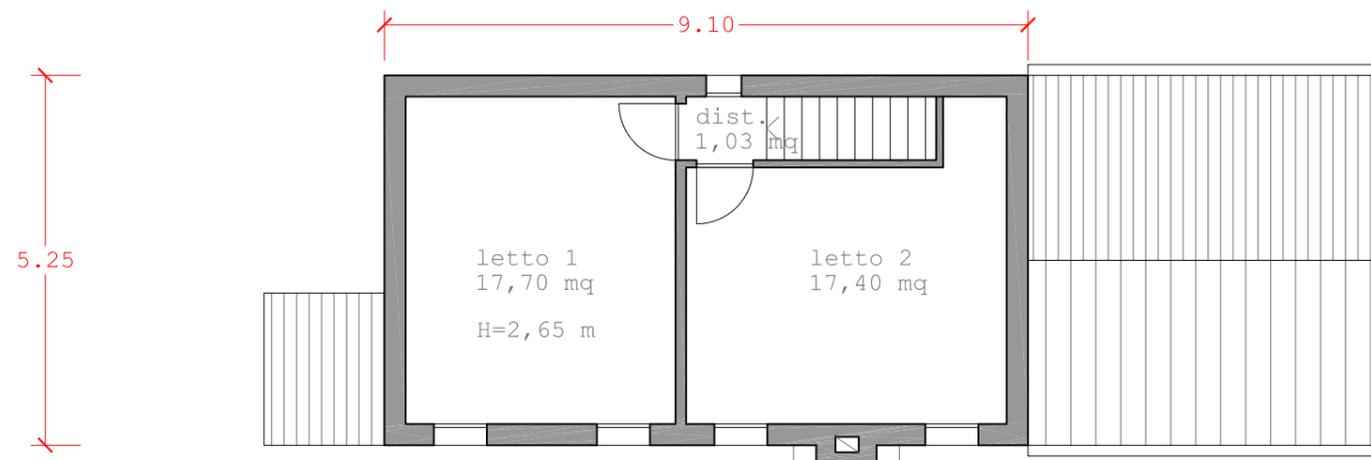
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI DELLA
 PROVINCIA DI ROVIGO

ARCHITETTO
 Sezione A/a
**PREGNOLATO
 BARBARA**
 N° 357

barbara pregnolato

Pianta piano terra





Pianta piano primo

SUPERFICI COPERTE

abitazione: 77,68 mq
 deposito: 15,00 mq

SUPERFICIE
 COPERTA TOTALE 92,68 mq

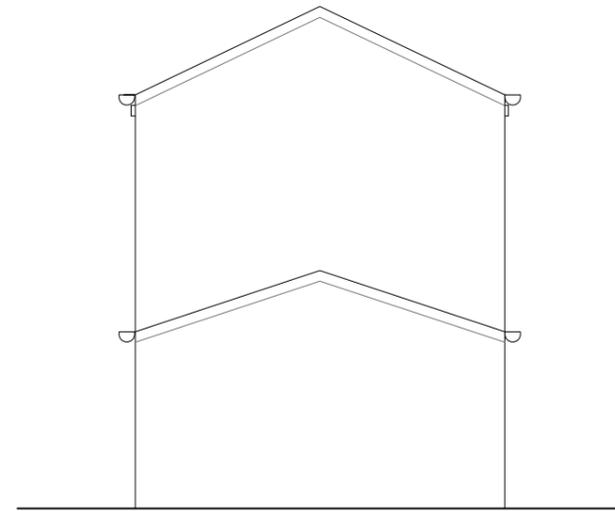


barbara pregnolato

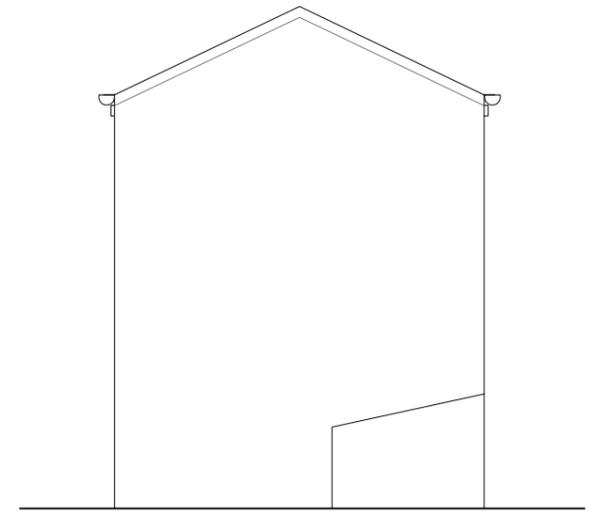
SUPERFICI UTILI ABITAZIONE ESISTENTE	
Ingresso	5,45 mq
Cucina	10,70 mq
Soggiorno	17,70 mq
Ripostiglio 1	1,25 mq
Bagno	3,10 mq
Ripostiglio 2	6,91 mq
Cantina	10,95 mq
Letto 1	17,70 mq
Letto 2	17,40 mq
Distributivo	1,03 mq
TOTALE BLOCCO ABITAZIONE	92,19 mq
Pollaio	2,64 mq
Deposito	5,83 mq
Ripostiglio 3	5,75 mq
TOTALE DEPOSITO ePOLLAIO	14,22 mq
TOTALE S.U. ABITAZIONE	106,41 mq



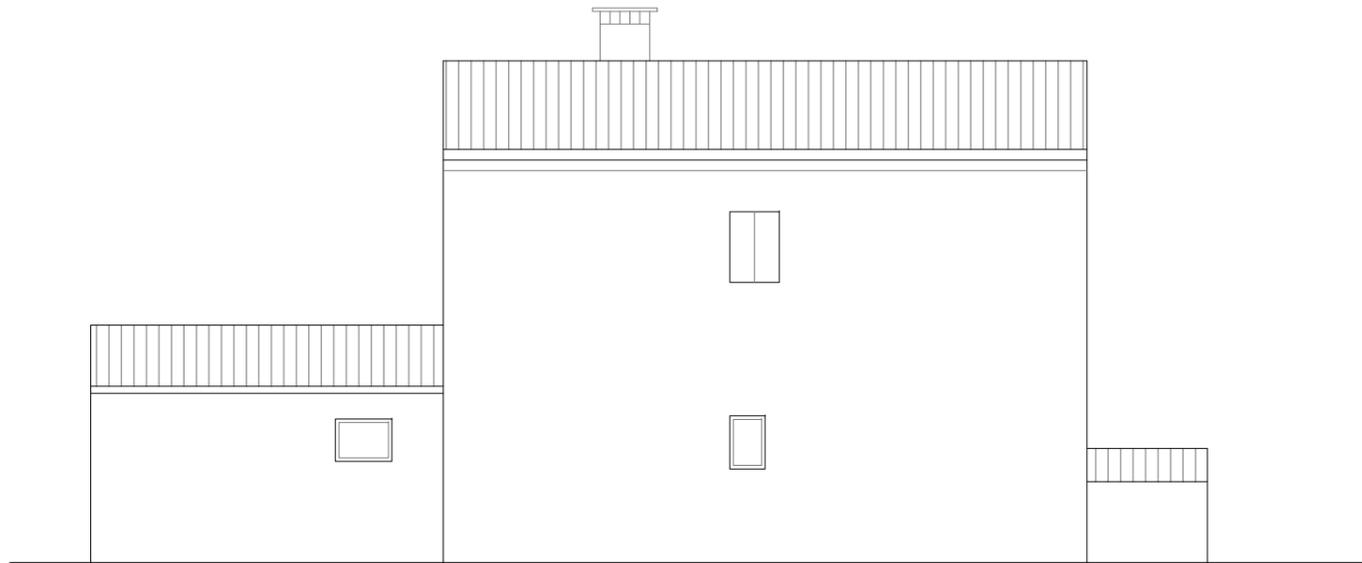
Prospetto sud



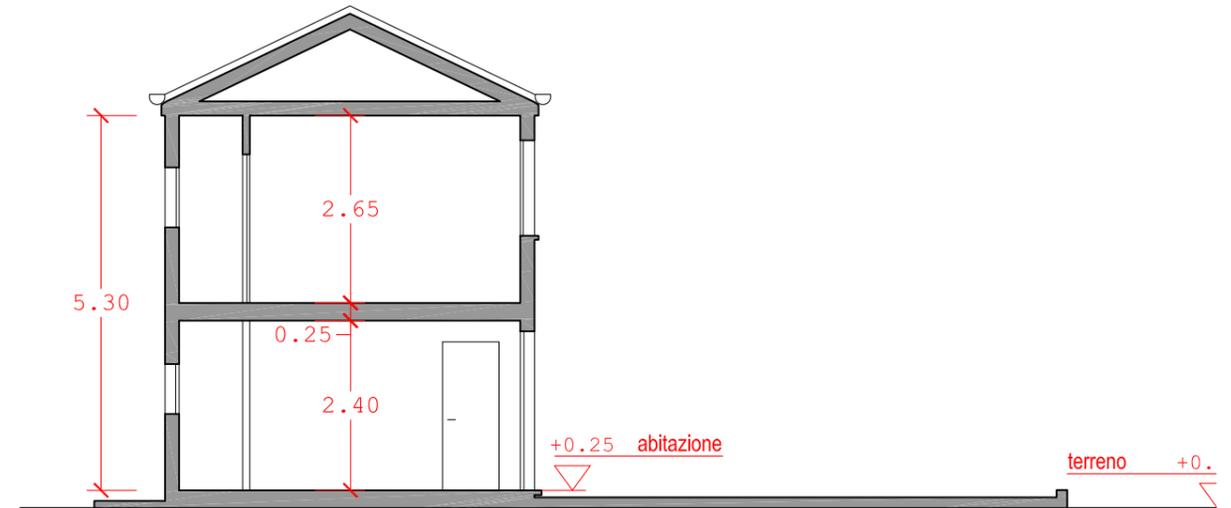
Prospetto est



Prospetto ovest

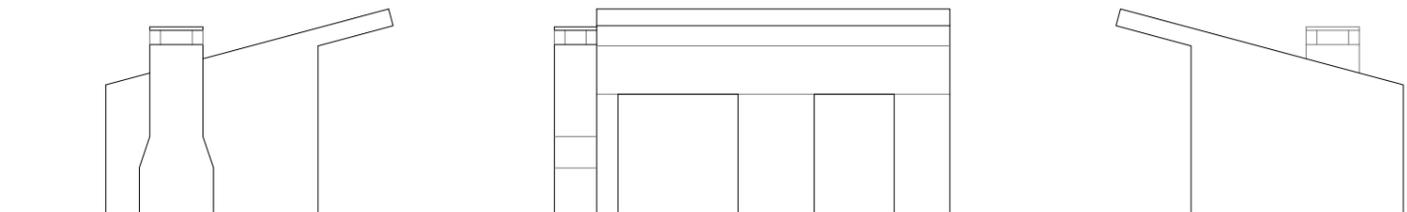


Prospetto nord



Sezione AA'

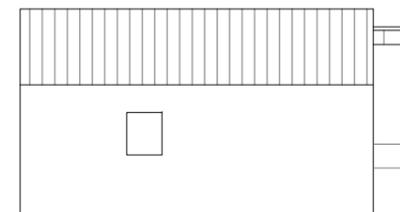
ABITAZIONE



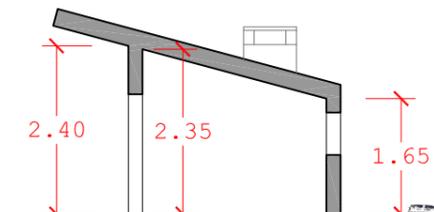
Prospetto sud

Prospetto est

Prospetto ovest



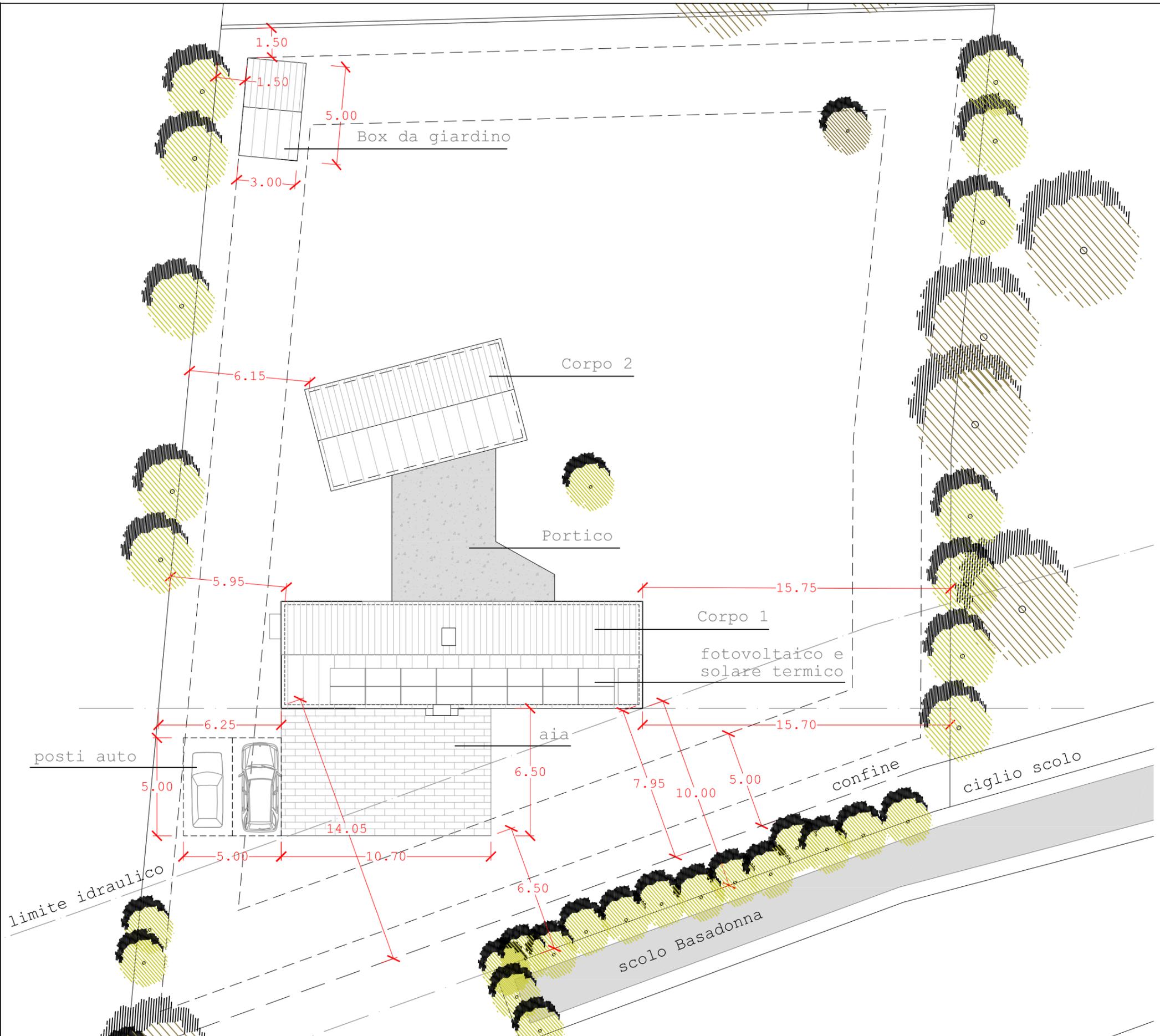
Prospetto nord



Sezione BB'

DEPOSITO





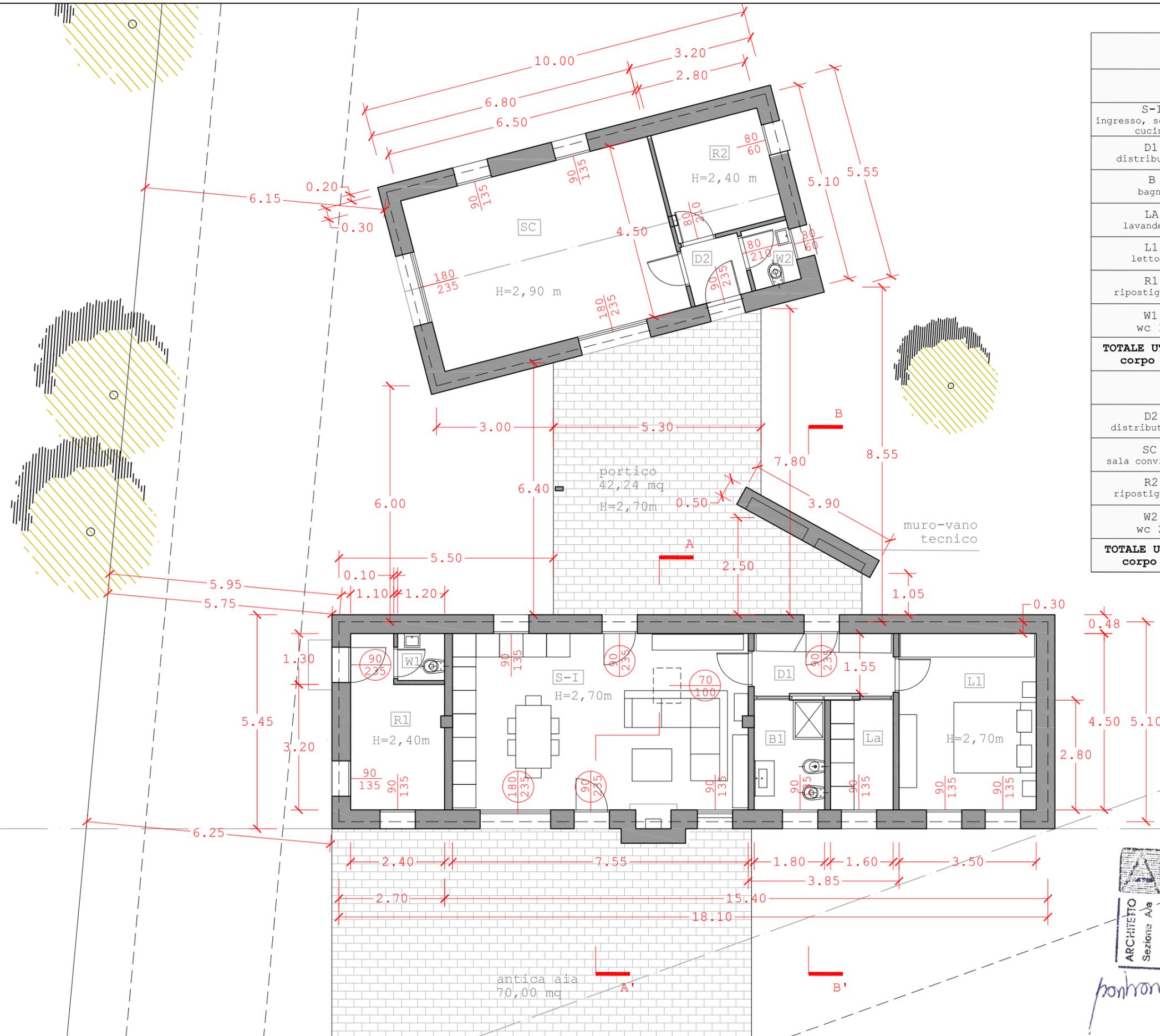
AREA DI PROPRIETA'
 Fg. 47, m.n. 471, 472 e 532
 Superficie catastale totale:
 1.838 mq

VERIFICA L.122/89	
Volume residenziale TOTALE COSTRUITO	385,60 mc
Superficie minima a parcheggio (almeno 1/10 Volume Totale)	38,56 mq
Superficie di progetto destinata a posto auto e spazi di manovra	25,00 mq 54,00 mq <hr/> 79,00 mq



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI DELLA
 PROVINCIA DI ROVIGO
 ARCHITETTO
 Sezione n. 1/a
 PREGNOLATO
 BARBARA
 N° 357

Pianta coperture

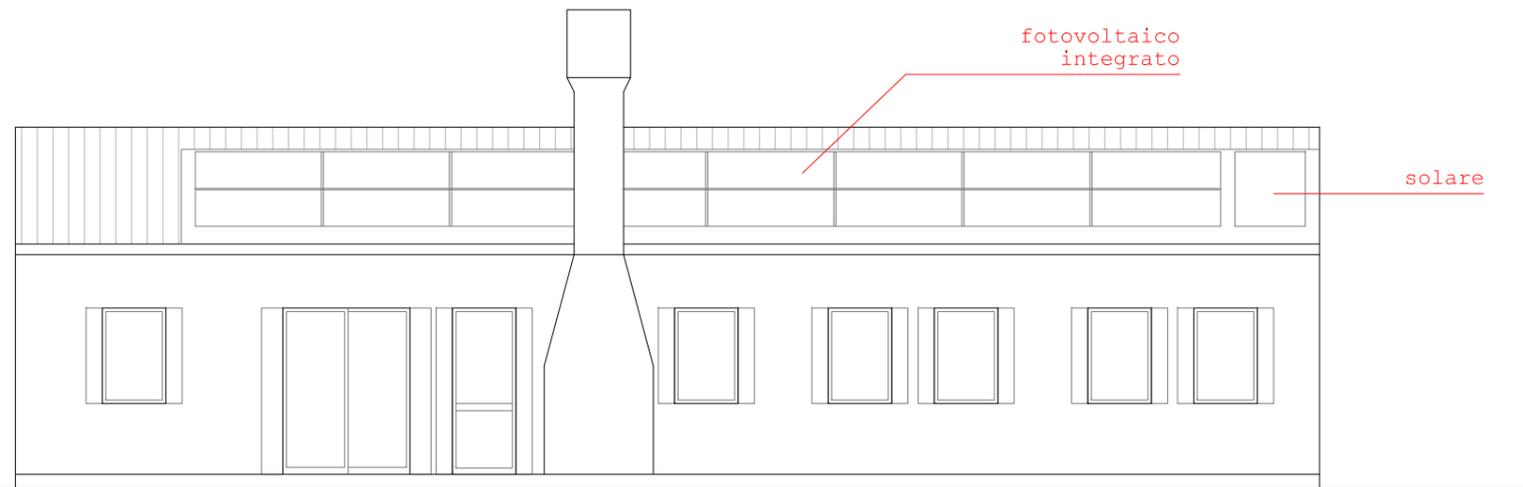


SUPERFICI UTILI - abitazione					
	SU	SI	RI	SV	RV
S-I ingresso, soggiorno, cucina	34,00 mq	9,48 mq	0,279	7,36 mq	0,216
D1 distributivo	5,45 mq	0		0	
B bagno	5,05 mq	1,21 mq	0,24	1,21 mq	0,24
LA lavanderia	4,50 mq	1,21 mq	0,27	1,21 mq	0,27
L1 letto 1	15,75 mq	2,43 mq	0,154	2,43 mq	0,154
R1 ripostiglio 1	9,11 mq	2,43 mq	0,267	2,43 mq	0,267
W1 wc 1	1,45 mq	0		0	
TOTALE UTILE corpo 1	83,31 mq				
D2 distributivo 2	2,25 mq	2,12 mq	0,940	2,12 mq	0,940
SC sala conviviale	21,80 mq	10,89 mq	0,499	6,67 mq	0,306
R2 ripostiglio 2	7,84 mq	0,48 mq	0,061	0,48 mq	0,061
W2 wc 2	1,80 mq	0,48 mq	0,267	0,48 mq	0,267
TOTALE UTILE corpo 2	33,69 mq				

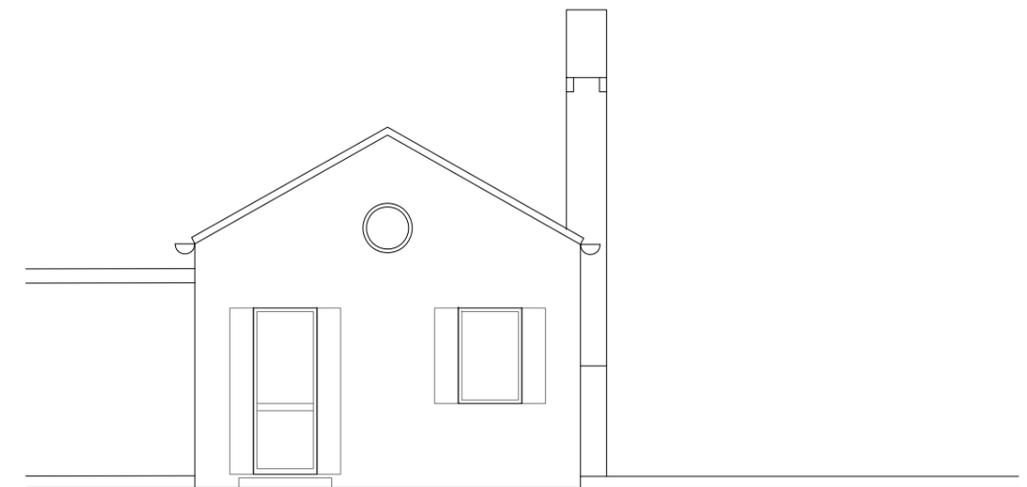
SUPERFICI COPERTE
 corpo 1: 92,31 mq
 corpo 2: 51,00 mq
 SUPERFICIE
 COPERTA TOTALE 143,31 mq



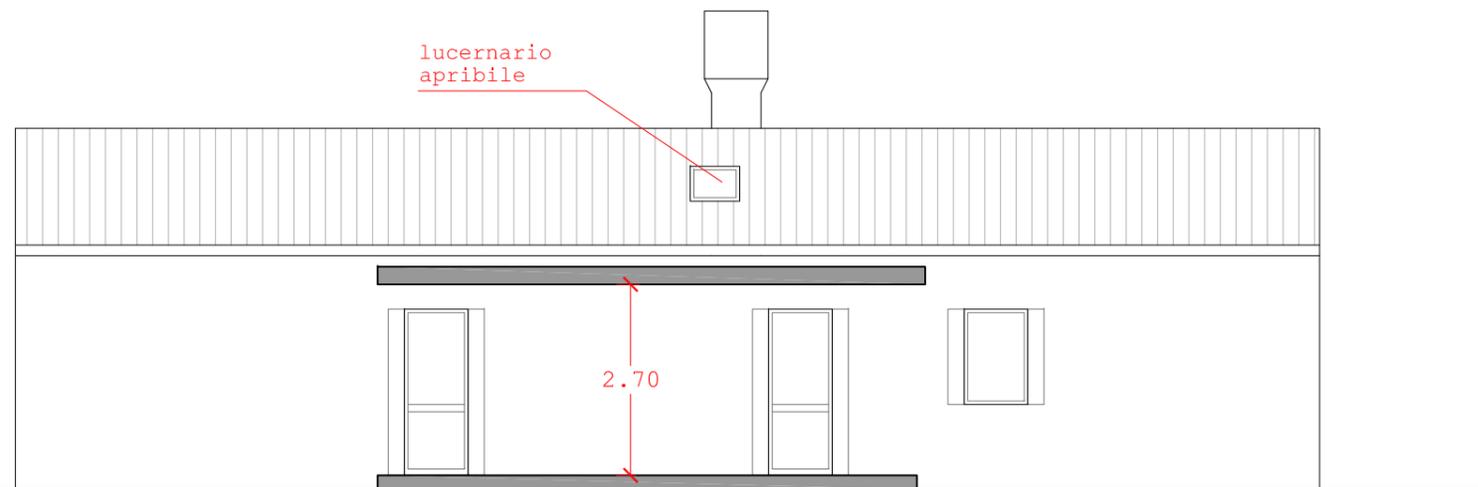
Barbara Pregnolato
 Pianta piano terra



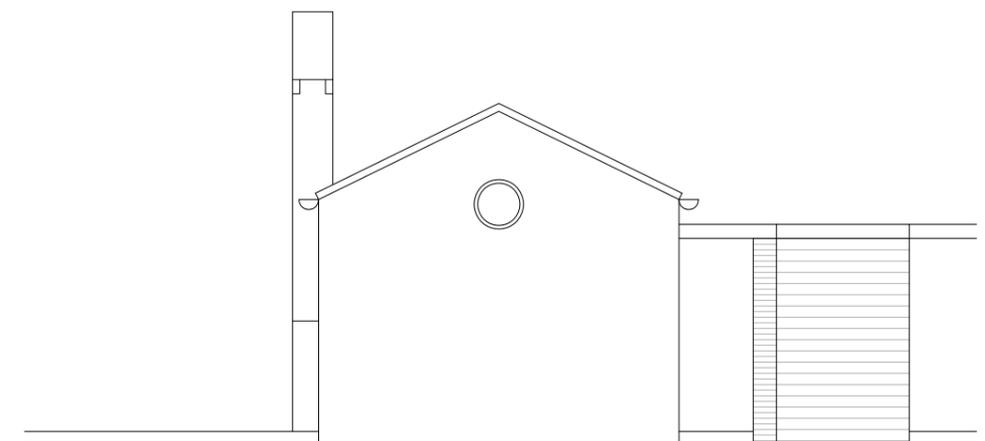
Prospetto sud



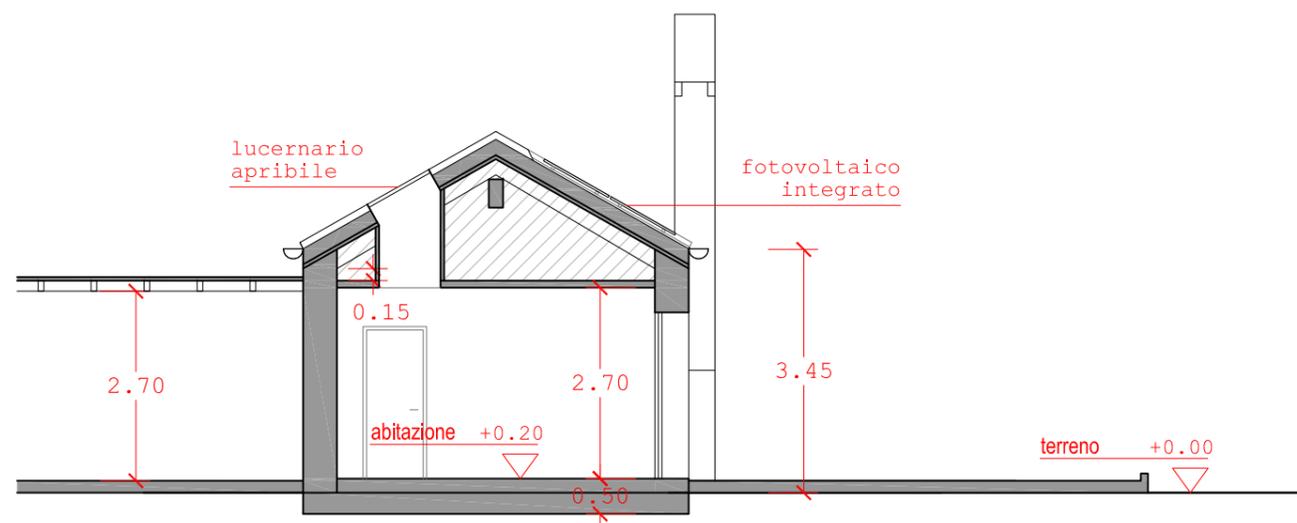
Prospetto ovest



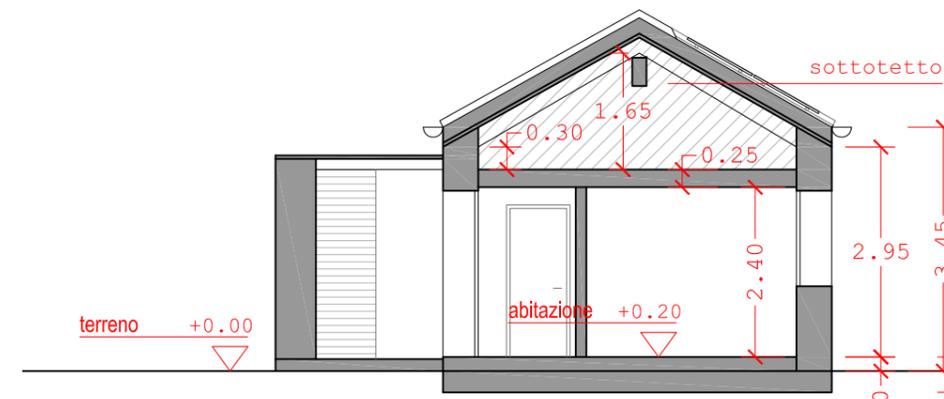
Prospetto nord



Prospetto est



Sezione AA'



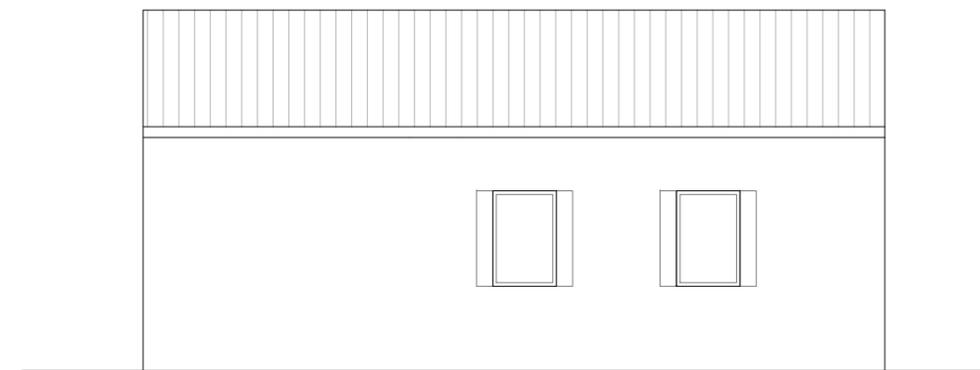
Sezione BB'



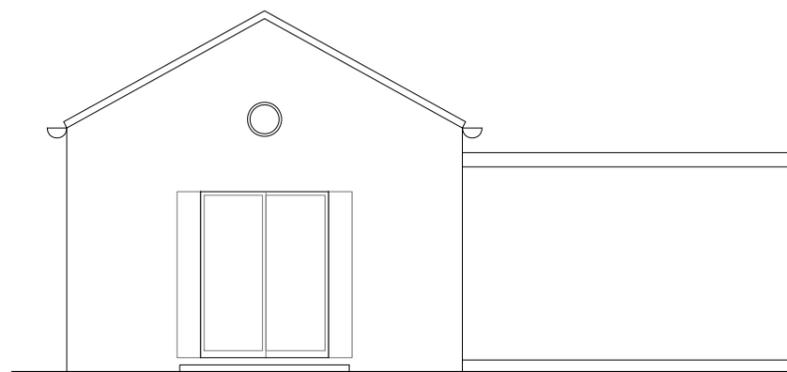
barbara pregolato



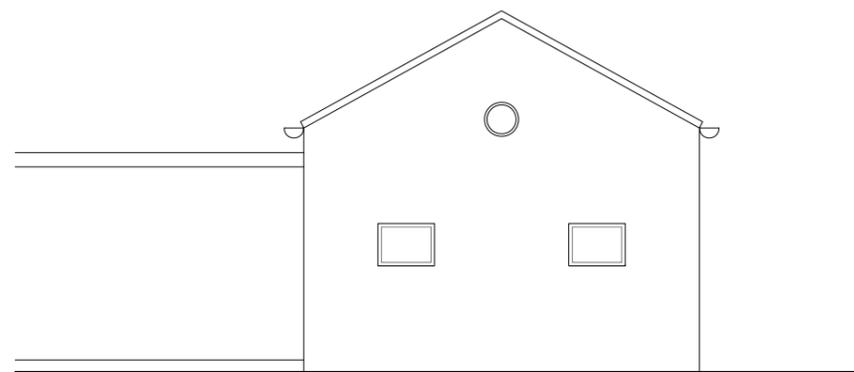
Prospetto sud



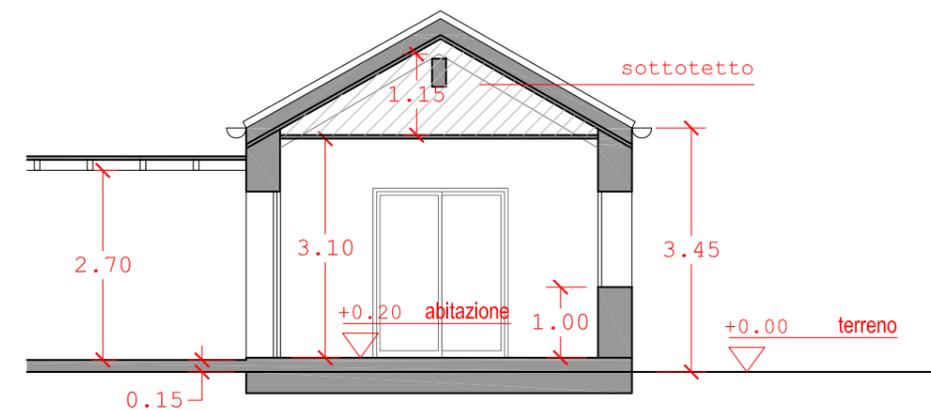
Prospetto nord



Prospetto ovest



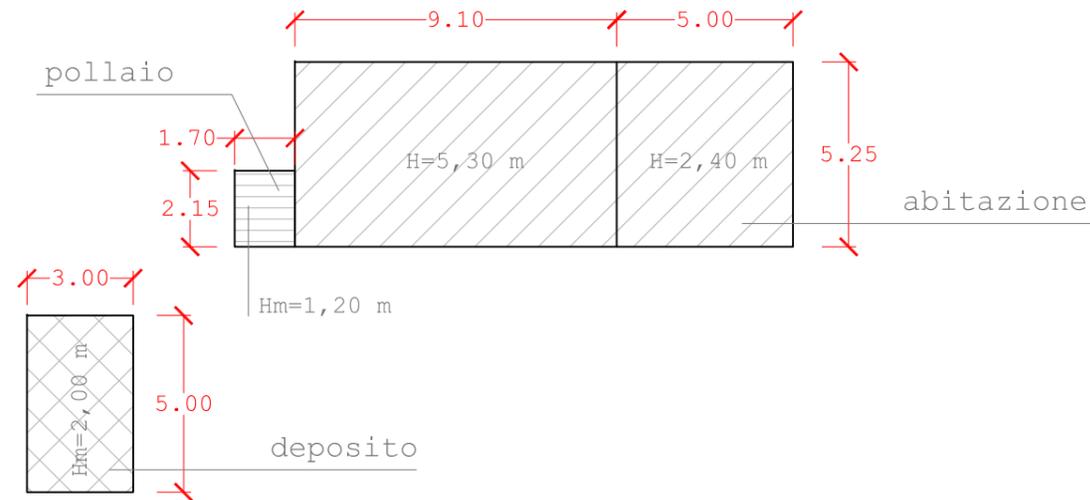
Prospetto est



Sezione AA'



STATO DI FATTO - Calcoli planivolumetrici



Planivolumetrico dell'abitazione esistente

VOLUME ESISTENTE

abitazione: $(9,10 \times 5,25 \times 5,30) + (5,00 \times 5,25 \times 2,40) = 253,21 + 63,00 = 316,21 \text{ mc}$

pollaio: $1,70 \times 2,15 \times 1,20 = 4,39 \text{ mc}$

deposito: $3,00 \times 5,00 \times 2,00 = 30,00 \text{ mc}$

VOLUME TOTALE ESISTENTE = 350,60 mc

STATO DI PROGETTO - Calcoli planivolumetrici

VOLUME DI PROGETTO

Corpo 1: $((7,55 + 3,80) \times 5,10 \times 2,70) + (3,85 \times 5,10 \times 2,40) = 156,29 + 47,12 = 203,41 \text{ mc}$

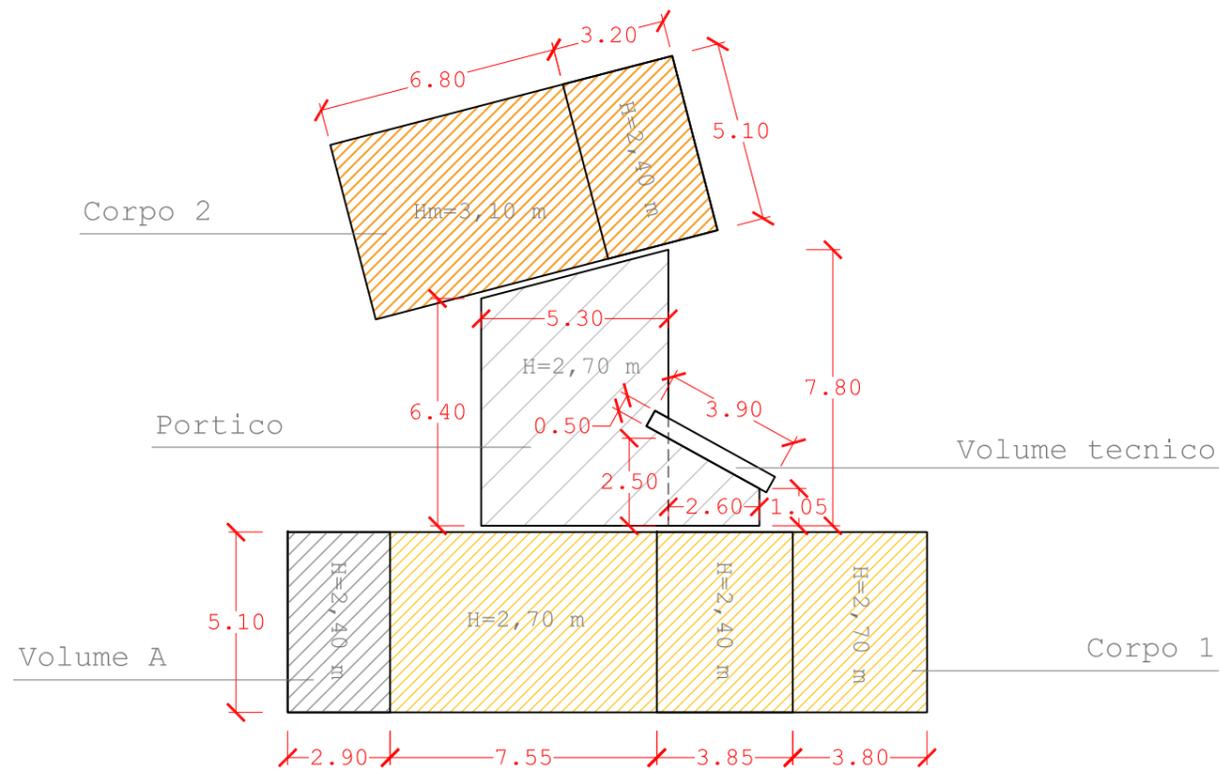
Corpo 2: $(6,80 \times 5,10 \times 3,10) + (3,20 \times 5,10 \times 2,40) = 107,51 + 39,17 = 146,68 \text{ mc}$

VOLUME abitazione di progetto = 350,09 mc = Volume esistente

Volume A, ampliamento: $2,90 \times 5,10 \times 2,40 = 35,50 \text{ mc}$

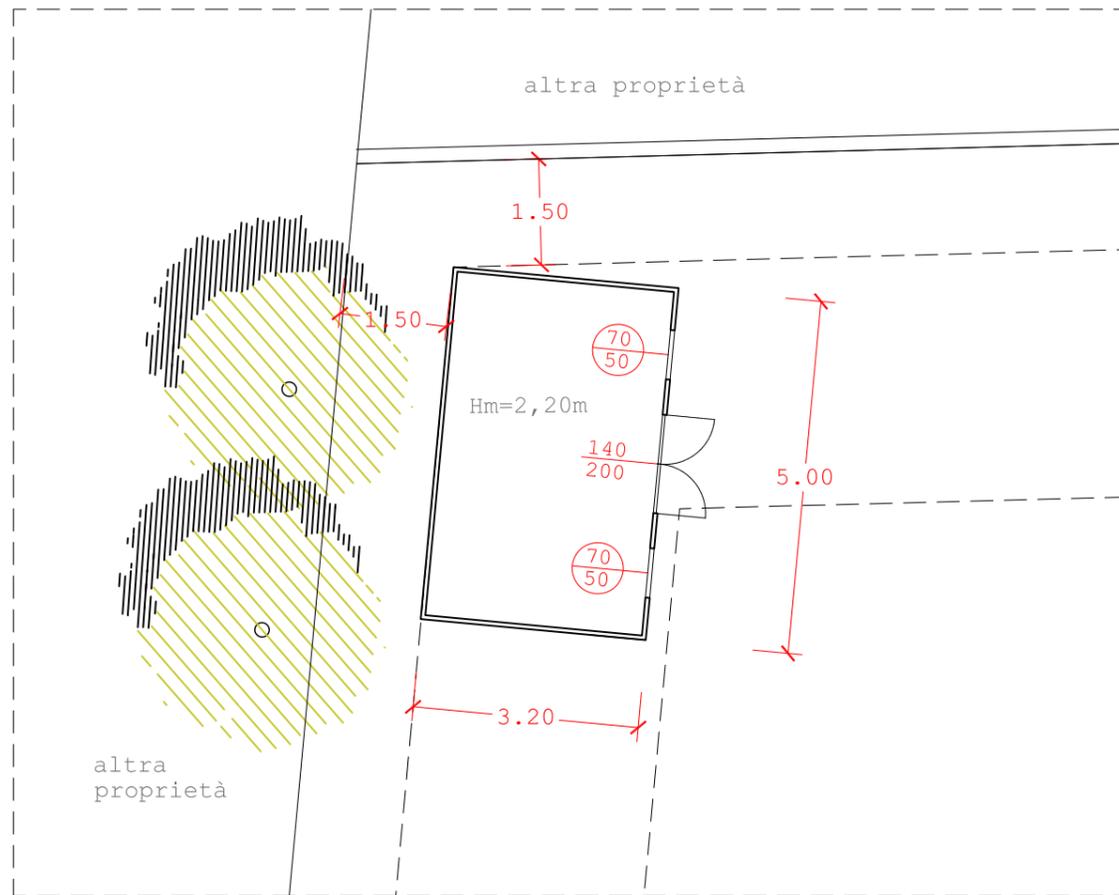
VOLUME TOTALE = $350,09 + 35,50 = 385,60 \text{ mc}$ < 800 mc, volume massimo ammesso ai sensi art. 44, c. 5, LR 11/2004

Portico: $((7,80 + 6,40) / 2 \times 5,30) + ((2,50 + 1,05) / 2 \times 2,60) = (7,10 \times 5,30) + (1,31 \times 2,60) \times 2,70 = (37,63 + 4,61) \times 2,70 = 42,24 \times 2,70 = 114,05 \text{ mc} < 120 \text{ mc} = 15\% \text{ volume edificabile max}$



Planivolumetrico dell'abitazione di progetto





STATO DI PROGETTO - Calcoli planivolumetrici

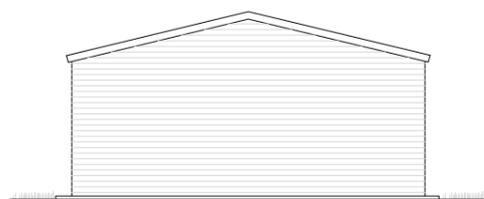
MANUFATTI PERTINENZIALI (art. 6 Regolamento comunale manufatti leggeri)

BOX DA GIARDINO

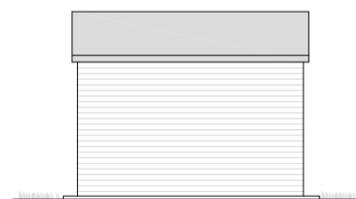
Superficie coperta: $3,20 \times 5,00 = 16,00$ mq

Volume: $16,00 \times (2,50 + 1,90) / 2 = 33,00$ mc < 77,12 mc, 20% volume totale di progetto (385,60 mc)

Pianta del box da giardino



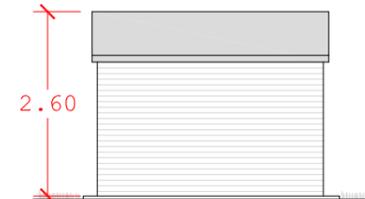
Prospetto ovest



Prospetto sud



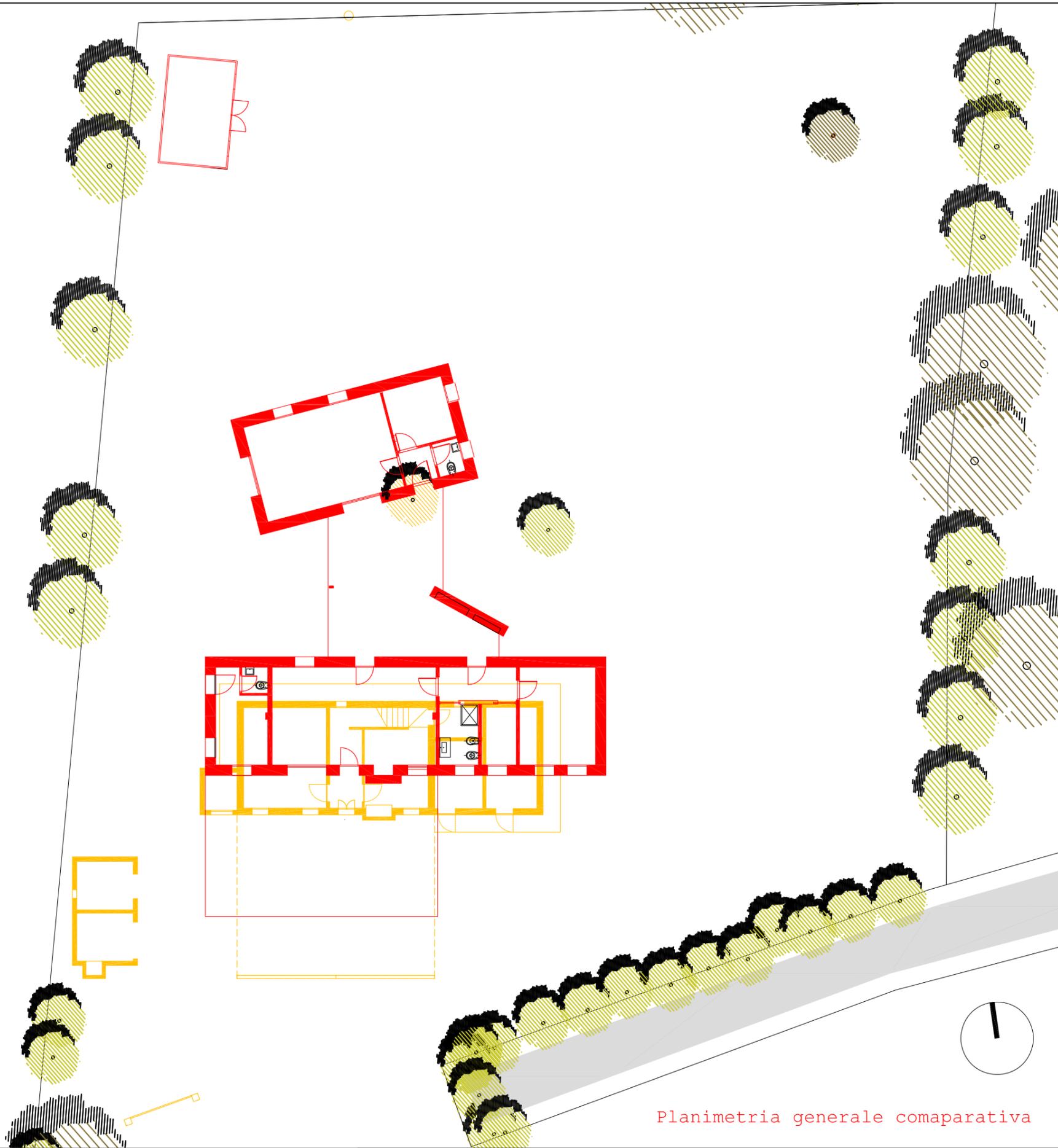
Prospetto est



Prospetto nord



Barbara Pregnolato



Planimetria generale comparativa



Sezione comparativa

LEGENDA

- demolizioni
- nuove costruzioni

ARCHITETTO
Sezione A/a
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI ROVIGO
PREGNOLATO
BARBARA
N° 357

barbara pregnolato



L.13, 8.1.1989

Requisiti essenziali soddisfatti:

"adattabilità" mediante introduzione o modifica di arredi e ai sanitari del bagno padronale



PERCORSI E SPAZI ESTERNI

Percorsi esterni accessibili, con dislivelli di pendenze < 8 %
Soglie di altezza < 2,50 cm.



ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI

Porte di larghezza netta minima 80 cm e maniglia posta a 90 cm.
Disimpegni accessibili, consentendo il transito di disabili su sedia a rotelle e privi di gradini. Larghezza minima 100 cm.



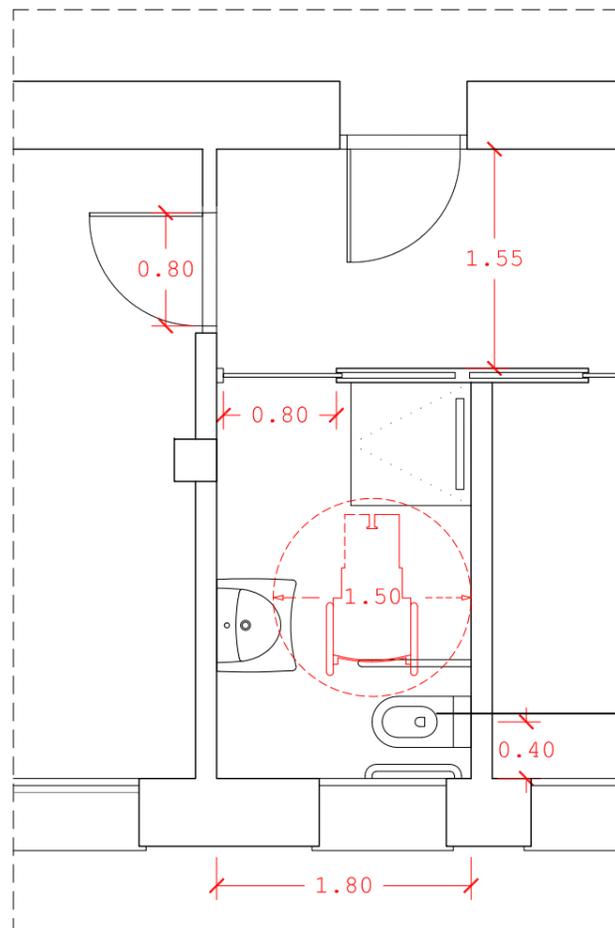
BAGNO PADRONALE

L'adattabilità è garantita dall'installazione di accessori idonei (maniglioni, supporti, sanitari speciali, ecc.) e da un adeguato posizionamento dei sanitari, andando a eliminare il bidet e inserendo doccia a muro.



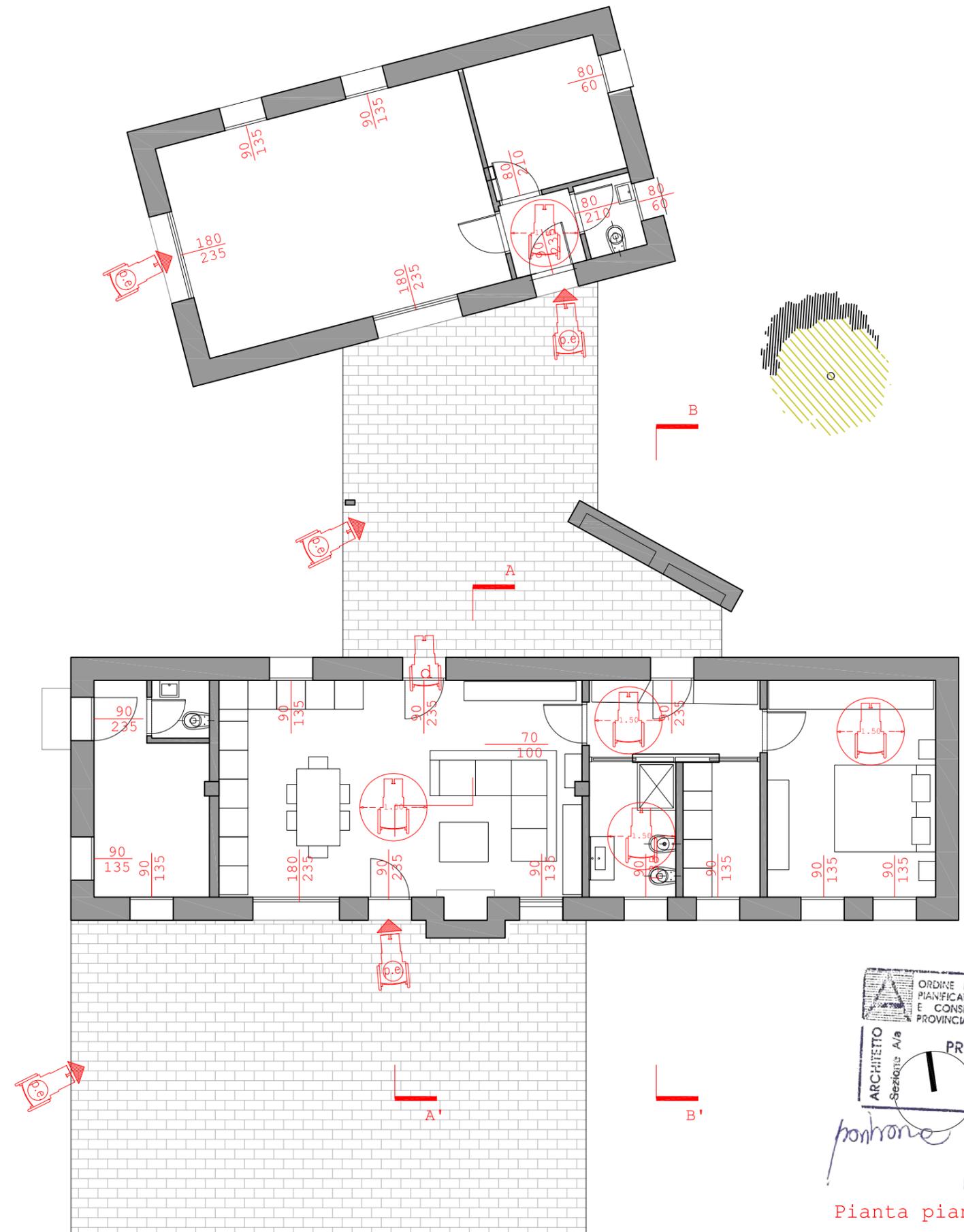
CUCINA E SOGGIORNO

Cucina adattabile con interventi sull'arredo ed allestimenti;
le caratteristiche dimensionali garantiscono già l'accessibilità.



Sostituzione del bidet con doccia e inserimento maniglioni

Dettaglio per adattamento del bagno padronale - scala 1:50



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA
PROVINCIA DI ROVIGO
ARCHITETTO
Sezione A/a
PREGNOLATO
BARBARA
N° 357
barbara pregnolato

Pianta piano terra