



REPORT DETTAGLIATO

# Appartamento in Vendita in zona Centro a Taglio di Po

Proprietà:

**Appartamento in Vendita in  
zona Centro a Taglio di Po**

110 m<sup>2</sup> · 5 locali · 1 bagni



# REPORT DETTAGLIATO:

## Indice

- 1** **Panoramica dell'intervento**  
Qui trovi il riepilogo di costi, tempi e classe energetica della tua ristrutturazione
- 2** **Descrizione immobile**  
Rivedi le informazioni sulla tua abitazione
- 3** **La tua casa**  
Visualizza le immagini prima e dopo della tua ristrutturazione
- 4** **Lavori e forniture**  
Consulta la lista completa delle opere di ristrutturazione con i relativi costi stimati
- 5** **Detrazioni fiscali**  
Scopri le detrazioni fiscali applicabili alla tua ristrutturazione
- 6** **Efficienza energetica**  
Osserva l'impatto sulla classe energetica, il risparmio in bolletta e i tempi di ritorno del tuo investimento
- 7** **Tempistiche**  
Scopri i tempi previsti per le fasi pre-lavori e durante i lavori della tua ristrutturazione
- 8** **Quadro riepilogativo**  
Il riepilogo completo dei costi, IVA, detrazioni, classe energetica e tempistiche

# 1 Panoramica dell'intervento



**Luca Brigo**

Taglio di Po



## Appartamento in Vendita in zona Centro a Taglio di Po

, Taglio di Po

🏠 110 m<sup>2</sup> 🏠 5 🚿 1 📅 tra il 1951 e il 1975



TIPOLOGIA

Parziale

BUDGET

Medio

EFFICIENZA

Media

### Costo dei lavori

Il costo stimato dei lavori include le spese tecniche, l'IVA e gli imprevisti. I valori sono indicativi con un margine di errore.

## 101.424 €

- Costo Lavori
- IVA e spese tecniche

### Detrazioni Fiscali

**46.208 € detraibili in 10 anni**

Sulla destra è riportato l'elenco delle detrazioni a cui hai diritto. Per un'analisi dettagliata consulta il report completo.

**29.549 €** 50% Ristrutturazioni

**16.659 €** Ecobonus

**Costo totale**

Costo di lavori e forniture, spese tecniche, iva

**101.424 €**

**Detrazioni**

Opere edili ed impiantistici di ristrutturazione ed efficientamento energetico

**-46.208 €**

**IMPORTO TOTALE LAVORI – DETRAZIONI**

**55.216 €**

### Classe energetica

Risparmio in bolletta:

**1.548 € l'anno**

**PRIMA**  
**F**

EP<sub>g1,nren</sub>  
216,76 kWh/m<sup>2</sup>a

**DOPO**  
**D**

EP<sub>g1,nren</sub>  
134,53 kWh/m<sup>2</sup>a

**Tempistiche dei lavori**

0 1 mese 2 mesi 3 mesi 4 mesi 5 mesi 6 mesi 7 mesi

Pre-lavori

Durante i lavori

## 2 Descrizione immobile

### Descrizione della tua ristrutturazione

Zona residenziale vicina al centro ed a tutti i servizi abitabile da subito con grande giardino garage posto auto... - 49041784



### Utente

Luca Brigo

### Indirizzo

, Taglio di Po (Rovigo)



### Immobile

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

**Locali:** 5 locali, 1 bagni

**Anno costruzione:** tra il 1951 e il 1975

**Classe energetica:** F

**Qualità:** Medio

**Efficienza:** Media

**Impianto riscaldamento:** Riscaldamento integrato caldo/freddo

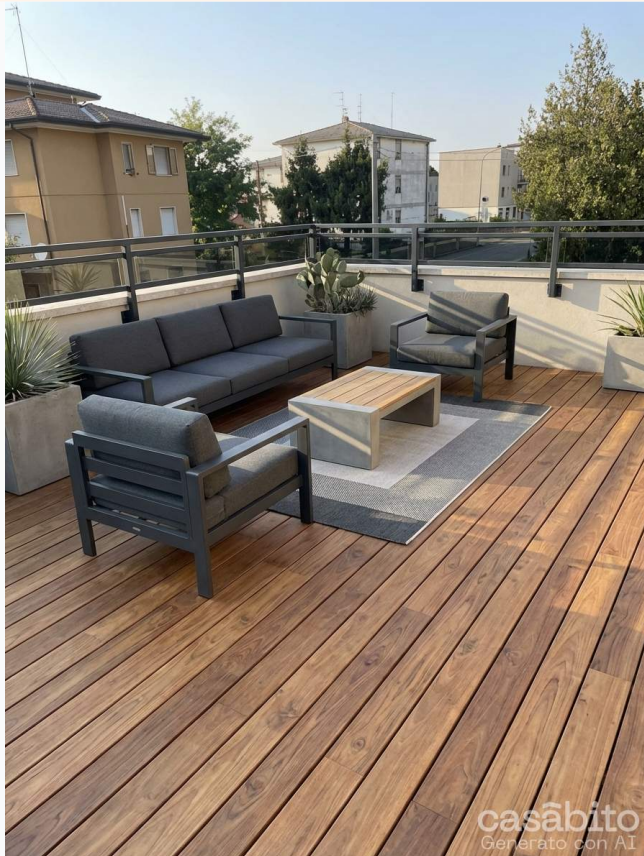
**Interventi selezionati:** Demolizioni, Opere edili, Impianto elettrico, Impianto idraulico e gas, Riscaldamento, Infissi esterni, Tapparelle e cassonetti, Porte interne, Pavimenti/rivestimenti, Sanitari e rubinetteria, Illuminazione integrata

Terrazzo

Prima



Dopo



### 3 La tua casa

#### Camera

Prima



Dopo



## Cucina

Prima



Dopo



Soggiorno

Prima



Dopo



Ingresso

Prima



Dopo



## 4 Report dettagliato

### REPORT DETTAGLIATO:

Lavori e forniture, spese tecniche e detrazioni fiscali applicabili

#### Lavori e forniture

Demolizioni e smaltimenti	detrazioni applicabili	4.304 €
Impianto elettrico	detrazioni applicabili	7.173 €
Impianto idrico e gas	detrazioni applicabili	2.152 €
Illuminazione integrata	detrazioni applicabili	3.586 €
Porte e infissi	detrazioni applicabili	10.759 €
Opere edili e finiture	detrazioni applicabili	16.498 €
Pavimenti/rivestimenti	detrazioni applicabili	5.738 €
Porte interne	detrazioni applicabili	3.586 €
Impianto di riscaldamento e condizionamento	detrazioni applicabili	12.553 €
Sanitari e rubinetteria	detrazioni applicabili	3.586 €
Tapparelle e cassonetti	detrazioni applicabili	2.869 €

#### TOTALE COSTI LAVORI E FORNITURE

**72.805 €**

possibili ed eventuali IMPREVISTI (10% dell'importo stimato)

**7.280 €**

#### Spese tecniche

Progettazione	detrazioni applicabili	5.242 €
Direzioni lavori	detrazioni applicabili	3.495 €

#### TOTALE LAVORI E FORNITURE

**8.737 €**

#### Iva e altri oneri

IVA (aliquota agevolata sui lavori 10%)		12.602 €
---	--	----------

#### TOTALE IVA

**12.602 €**

# 50%

Attivo

## Bonus Ristrutturazione

50% prima casa, 36% seconde case.  
Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia.

Detrazione Calcolata  
**€ 29.549**

Durata  
**10 anni**

Interventi ammessi:

- ✓ Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia (€ 29.549)

# 50%

Attivo

## Ecobonus

50% prima casa, 36% seconde case.  
Interventi di riqualificazione energetica.

Detrazione Calcolata  
**€ 16.659**

Durata  
**10 anni**

Interventi ammessi:

- ✓ Sostituzione degli infissi (€ 8927)
- ✓ Sostituzione impianto di climatizzazione invernale (€ 7732)

## 6 Efficienza Energetica

Immagina di rinnovare il tuo spazio in un ambiente che sia non solo moderno e funzionale, ma anche altamente efficiente dal punto di vista energetico. La nostra ristrutturazione si focalizza su interventi significativi per l'efficienza energetica, come l'installazione di serramenti ad alta prestazione e l'aggiornamento degli impianti per ottimizzare i consumi. Utilizziamo materiali sostenibili, come legno certificato e isolamento termico di ultima generazione, per minimizzare l'impatto ambientale. Ci dedichiamo a migliorare l'illuminazione con soluzioni LED e a ripensare la disposizione degli arredi per massimizzare il comfort e il risparmio energetico. Il nostro obiettivo è creare un'atmosfera accogliente e personalizzata che rifletta il tuo stile, soddisfacendo le tue esigenze quotidiane e contribuendo a un futuro più sostenibile.

### INDICE PRESTAZIONE

EP<sub>g1,nren</sub> abbattuto

**-37,9%**

da 216,8 → 134,5 kWh/m<sup>2</sup>a



### EMISSIONI

CO<sub>2</sub> abbattuta

**~0,5 ton**

Risparmio annuale: ~0,5 ton CO<sub>2</sub>

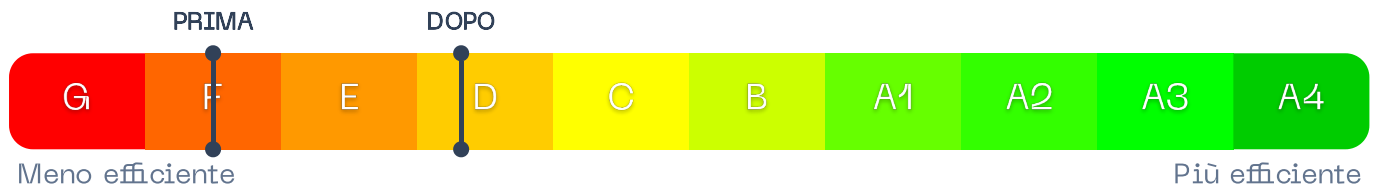


### RISPARMIO ECONOMICO

In bolletta annuale

**1.548 €**

risparmio annuo stimato



### PRIMA



### DOPO



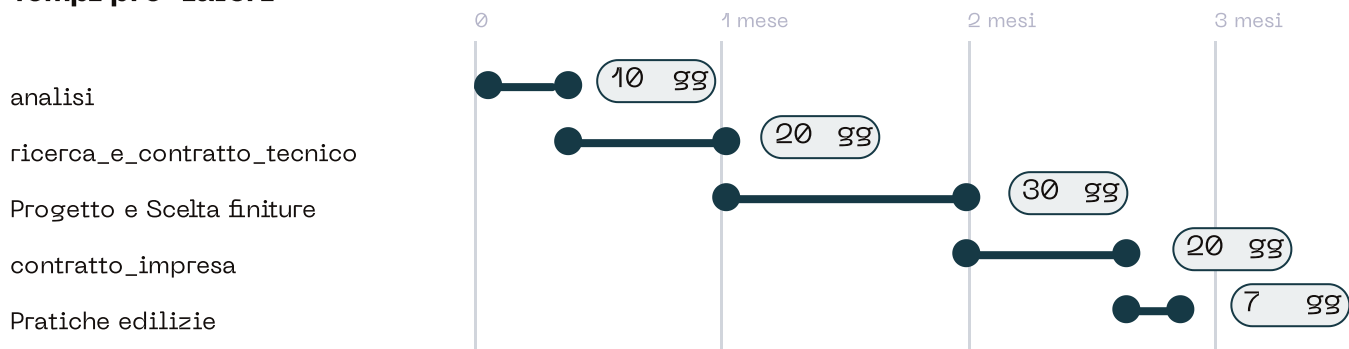
### Incidenza sulla classe energetica

Investire in soluzioni sostenibili può fare una grande differenza; le percentuali di efficienza sono cruciali per valutare l'impatto sul miglioramento della classe energetica.

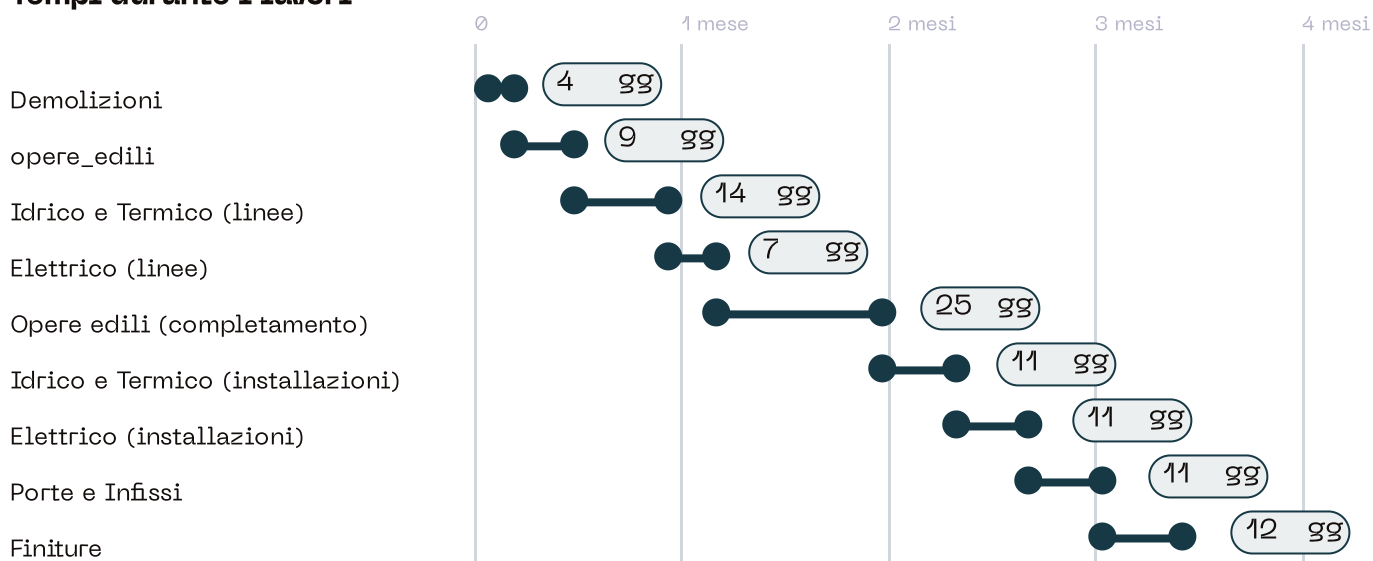
- 100% Impianti

## 7 Tempistiche

### Tempi pre-lavori



### Tempi durante i lavori



TEMPI TOTALI

6 mesi 2 settimane

## 8 Quadro Riepilogativo

Costo dei lavori	72.805€
Spese tecniche	8.737€
<b>Totale lavori e spese tecniche</b>	<b>81.541€</b>

### IVA e altri oneri

IVA aliquota agevolata sui lavori 10%	5.515€
IVA forniture e progettazione	5.485€
IVA spese tecniche	874€
Imprevisti	7.280€
IVA imprevisti	728€

<b>Totale IVA</b>	<b>12.602€</b>
-------------------	----------------

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI + SPESE TECNICHE + IVA</b>	<b>101.424€</b>
---	-----------------

### Detrazioni fiscali

Bonus ristrutturazione 50%	-29.549€
Ecobonus 65% (36% per seconde case)	-16.659€

<b>IMPORTO TOTALE SOMME DETRAIBILI</b>	<b>-46.208€</b>
--	-----------------

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI + IVA - DETRAZIONI</b>	<b>55.216€</b>
---	----------------

### Classe energetica

Risparmio in bolletta:

**1.548€ l'anno**

PRIMA

**F**

EPg1,nren

**216,8 kWh/m<sup>2</sup>a**

DOPO

**D**

EPg1,nren

**134,5 kWh/m<sup>2</sup>a**

### Tempistiche dei lavori

0    1 mese    2 mesi    3 mesi    4 mesi    5 mesi    6 mesi    7 mesi

Pre-lavori

Durante i lavori

# Clicca, scegli, ristruttura.



Vuoi saperne di piŭ?  
Esplora il blog di Casabito

