

PERIZIA DI STIMA

Relativa a beni immobili costituiti da fabbricato ex rurale con terreno agricolo sito in via Sardegna 14, località Cà Lattis, del Comune di Taglio di Po.



Geom. Luigi Pietropolli

VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO

UNI 11558 : 2014 N. IMQ-VI-1510022

PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto geometra Luigi Pietropolli di Taglio di Po (Ro), iscritto presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Rovigo al n. 1185, residente a Taglio di Po (Ro) in via Torino, n° 4 con studio professionale in Taglio di Po (Ro) via Roma n° 98/II, loc. Oca Marina via Umbria n° 7, Rovigo via Corridoni 12, per incarico ricevuto dal Comune di Taglio di Po, con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 74 del 10-12-2015 per la redazione di perizia di stima del valore di fabbricato con terreno agricolo sito in via Sardegna civico 14, località Cà Lattis, si e' recato a sopralluogo presso il bene da peritare ed ha eseguito i rilievi di rito onde emettere il giudizio di stima.

INTESTAZIONE E DATI CATASTALI

Attualmente il bene e' di proprieta' della ditta :

CASELLATO ALDINO nato a Taglio di Po il 06-07-1938

CF. CSLLDN38L06L026R per 3/6,

CASELLATO CRISTINA nata a San Benedetto del Tronto il 03-09-1984

CF.CSLCST84P43H769S per 1/6,

CASELLATO FRANCESCA nata a San Benedetto del Tronto il 03-09-1984

CF. CSLFNC84P43H769M per 1/6,

PRIDI TRIESTE ROSALIA nata a San Benedetto del Tronto il 05-20-1945

CF. PRDRSL45R45H769B per 1/6

provenienza

Denuncia di successione in morte di Casellato Giovanni avvenuta il 30-03-2011 registrata ad Adria il 11-09-2011 al n. 55 volume 408.

Immobile così censito presso l'Agenzia dell'Entrate di Rovigo, sezione Territorio:

catasto fabbricati - censuario di Valle dell'Oca

Foglio VO/7	Mn. 230 Via Sardegna 14	A/3 cl. 1 PT-1	Vani 7,5	RC€. 348,61
-------------	----------------------------	----------------	----------	-------------

derivante da :

accatastamento prot. n. RO0156648 del 29-11-2012

catasto terreni - censuario di Valle dell'Oca

Foglio 7	Mn. 230	Ha. 00.10.65	Ente urbano	
Foglio 7	Mn. 187	Ha. 05.33.18 Seminativo cl. 3	RD.€. 315,98	RA. €. 220,29
Foglio 7	Mn. 188	Ha. 00.00.62 Seminativo cl. 4	RD. €. 0,26	RA. €. 0,22

con diritto alla strada d'accesso censita al foglio 7 mn. 110 di ha. 00.69.00 per la quota complessiva di 6/54.

Dati derivanti da:

per i mn. 230

tipo mappale del 28-11-2012 prot. n. RO0156177

per i mn. 187 e 188

tipo di frazionamento n. 1620/2000 del 13-04-2000 prot. n. 39096

DESTINAZIONE URBANISTICA

il terreno, risulta classificato dal vigente strumento urbanistico in zona agricola E2 sottozona agricola.

BREVE DESCRIZIONE DEL BENE

Fabbricato ex rurale, ex proprietà Ente Delta Padano, costruito nell'anno 1955 e mai soggetto a modifiche. Composto da un corpo adibito ad abitazione di due piani fuori terra, un corpo costruito in aderenza ex annesso rustico composto da unico piano fuori terra e due adiacenze staccate adibite ad accessori all'abitazione composte da unico piano fuori terra.

La porzione abitativa è costituita a piano terra da ingresso-veranda, disimpegno, wc, cucina, ripostiglio, soggiorno, vano scala con altezza utile interna di ml. 2.77; a piano primo da tre vani letto, ripostiglio e disimpegno, con altezza utile interna di ml. 2.74. Il corpo di fabbrica costruito in aderenza è costituito da portico e locale lavanderia aventi altezze variabili da ml. 2.75 a ml. 4.40. Adiacenze staccata costituita da unico locale adibito a ripostiglio avente altezze utili interne variabili da ml. 2.00 a ml. 2.00; adiacenza staccata costituita da due locali ad uso pollaio e locale ripostiglio aventi altezze utili interne variabili da ml. 1.85 a ml. 2.45.

Il corpo di fabbrica a destinazione abitativa si presenta in precario stato di manutenzione e conservazione, diffuse macchie di salsedine e alcune crepe di origine strutturale. La

struttura è in mattoni pieni con solai e copertura in latero-cemento, manto in tegole, canali di gronda e tubi pluviali in lamiera. Serramenti di finestra in legno con vetro semplice come da origine e doppi vetri in alluminio, porte interne in legno tamburato; pavimenti in marmette, rivestimenti in piastrelle di ceramica. Impianto idrico con tubazioni in parte fuori traccia recentemente modificato, impianto elettrico come da origine, impianto fisso di riscaldamento non presente. Gli impianti presenti non sono conformi alle normative vigenti. Il corpo di fabbrica costruito in aderenza presenta struttura in muratura e solaio in latero cemento, intonaci alle pareti interne e pavimentazione in battuto di cemento, serramenti come da origine vetrati. Adiacenze staccate con struttura in muratura, solaio in latero cemento ad eccezione del locale ripostiglio avente copertura in lastra di "eternit".

superfici di pavimento

Abitazione - piano terra	
ingresso	Mq. 6,40
disimpegno	Mq. 5,05
Wc	Mq. 2,16
cucina	Mq. 19,39
soggiorno	Mq. 9,70
ripostiglio	Mq. 10,02
Abitazione - piano primo	
camera	Mq. 17,20
camera	Mq. 10,44
camera	Mq. 14,12
ripostiglio	Mq. 9,99
disimpegno	Mq. 5,12
Adiacenza in aderenza	
Portico	Mq. 28,83
lavanderia	Mq. 46,26
1° adiacenza staccata	

ripostiglio	Mq. 2,09
2° adiacenza staccata	
pollaio	Mq. 3,84
pollaio	Mq. 3,84
ripostiglio	Mq. 5,04

determinazione superficie lorda commerciale

Abitazione	Mq. 139,79	1,00	Mq. 139,79
Adiacenza in aderenza	Mq. 86,80	0,35	Mq. 30,38
Adiacenze staccate	Mq. 21,96	0,20	Mq. 4,39
Area di pertinenza	Mq. 900,00	0,02	Mq. 18,17
			Mq. 192,73

Il terreno agricolo allo stato di fatto si presenta incolto, l'ubicazione consente un'adeguata irrigazione, il terreno tuttavia risulta privo di impianto irriguo. Non sono state eseguite prove geologiche.

GRAVAMI

Non risultano trascrizioni pregiudizievoli.

REGOLARITA' URBANISTICA

Trattasi di fabbricati costruiti in epoca antecedente al 1967, non ricadenti in centro urbano. Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Taglio di Po non sono state reperite pratiche edilizie.

REGOLARITA' CATASTALE

Dal raffronto tra la planimetria catastale agli atti censuari e lo stato di fatto non sono state riscontrate difformità.

GIUDIZIO DI STIMA**Fabbricato ex rurale.**

Al fine della determinazione del "più probabile valore di mercato", il sottoscritto tecnico incaricato ha eseguito accurata ricerca presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia, servizio di Pubblicità Immobiliare di Chioggia, di recenti compravendite di immobili simili, appartenenti al medesimo segmento di mercato, sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. La ricerca, volta all'ottenimento di dati utili al fine dell'applicazione del metodo denominato "Market Comparison Approach" (M.C.A.), che permette di determinare il valore attraverso il confronto tra i beni oggetto di stima ed altri beni simili, non ha prodotto dati utili all'applicazione del metodo stesso.

Si ritiene applicare la metodologia di stima per costo di ricostruzione, dato dalla somma del valore del terreno edificato e del costo di ricostruzione dell'edificio opportunamente deprezzato per deterioramento fisico, obsolescenza funzionale ed economica, metodo di stima denominato "**cost approach**".

Valore dell'area edificata

Trattasi di terreno a destinazione agricola, nell'ultimo triennio nella zona è stata riscontrata un'unica vendita di terreni agricoli al valore unitario di €. 2,70/mq.

Con l'applicazione del M.C.A. prezzo unitario determinato 2,40

mq. $1.065,00 \times \text{€} 2,40 = \text{€} 2.556,00$

costo di demolizione dei fabbricati esistenti

mc. $750,00 \times \text{€} 10,00 = \text{€} 7.500,00$

valore area edificata

$\text{€} 2.556,00 - \text{€} 7.500,00 = - \text{€} 4.944,00$

Costo di costruzione

Per immobili simili, considerate le caratteristiche strutturali, di finitura ed impianti presenti il costo unitario di costruzione è determinato in €. 700,00/mq. compreso oneri professionali e di urbanizzazione.

Mq. $(192,73 - 18,17) \times \text{€} 700,00 = \text{€} 122.192,00$

Deprezzamento per vetustà ed obsolescenza funzionale/economica:

(fabbricato allo stato attuale come da origine)

vita media anni 100 - età anni 61

$\text{€} 122.192,00 \times (1 - 61/100) = \text{€} 47.654,88$

valore determinato

$\text{€} 47.654,88 + (- \text{€} 4.944,00) = \text{€} 42.710,88$

arrotondamento per leggero eccesso € 43.000,00

Terreno agricolo

Al fine della determinazione del “più probabile valore di mercato”, il sottoscritto tecnico incaricato ha eseguito accurata ricerca presso l’Agenzia delle Entrate di Venezia, servizio di Pubblicità Immobiliare di Chioggia, di recenti compravendite di immobili simili, appartenenti al medesimo segmento di mercato, sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. La ricerca, volta all’ottenimento di dati utili al fine dell’applicazione del metodo denominato “ Market Comparison Approach” (M.C.A.), che permette di determinare il valore attraverso il confronto tra i beni oggetto di stima ed altri beni simili . La ricerca effettuata ha prodotto dati relativi **ad unica vendita** effettuata il 13-03-2014 a rogito notaio Lidio Schiavi di Adria n. 120345, il terreno agricolo compravenduto è censito al foglio 7 mn. 249 e 115 per una superficie complessiva di Ha. 5.89.09, il prezzo di vendita è di €. 159.000,00 pari ad €. 2,70/mq.

Considerando un saggio annuale di variazione dei prezzi (svalutazione) del -5%

prezzo marginale della data

$$€. 159.000,00 \times 0,05/12 = €. 662,50$$

prezzo marginale della superficie

$$€. 159.000,00 / \text{mq. } 58.909 = €. 2,70$$

tabella di valutazione

Data

$$(0- 24) \times 662,50 = - €. 15.900,00$$

Superficie

$$(53.380,00 - 58.909,00) \times 2,70 = - €. 14.928,30$$

Prezzo corretto

$$€. 159.000,00 - €. 15.900,00 - €. 14.928,30 = €. 128.171,70$$

arrotondamento per leggero difetto €. 128.000,00

Riepilogo

Fabbricato ex rurale	€. 43.000,00
Terreno agricolo	€. 128.000,00
Totale	€. 171.000,00

Con quanto espresso, il sottoscritto tecnico ritiene di aver bene e fedelmente assolto al gradito incarico ricevuto.

Taglio di Po li'

Il tecnico incaricato
Geom. Luigi Pietropolli
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO
UNI 11558 : 2014 N. IMQ-VI-1510022

Allegati :

- 1) visure catastali/planimetrie catastali
- 2) estratto di mappa
- 3) documentazione fotografica

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Nel Tribunale di Rovigo, addi avanti al Cancelliere sottoscritto, e' comparso il geometra Luigi Pietropolli nato a Contarina il 18 agosto 1963 e residente a Taglio di Po in via Torino n° 4, con studio professionale in Taglio di Po via Roma n° 98/II e localita' Oca Marina via Umbria n° 7, Rovigo Corso del Popolo 256, il quale esibendo la presente perizia domanda di asseverarla con giuramento. Ammesso a tale formalita' lo stesso presta giuramento nella formula seguente : *"giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verita"*.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato n. 1
VISURE CATASTALI
PLANIMETRIE CATASTALI

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2016

Dati della richiesta	PRIDI TRIESTE ROSALIA Terreni e Fabbricati siti nel comune di TAGLIO DI PO (Codice: L026) Provincia di ROVIGO
Soggetto individuato	PRIDI TRIESTE ROSALIA nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1945 C.F.: PRDRSL45R45H769B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TAGLIO DI PO(Codice L026) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	VO	7	230				A/3	1	7,5 vani	Totale: 193 m ² Totale escluse aree scoperte*: 156 m ²	Euro 348,61	VIA SARDEGNA n. 14 piano: T-1 scala: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLATO Aldino nato a TAGLIO DI PO il 06/07/1938	CSLLDN38L06L026R*	(1) Proprieta' per 3/6
2	CASELLATO Cristina nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLCS184P43H769S*	(1) Proprieta' per 1/6
3	CASELLATO Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLFNC84P43H769M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	PRIDI TRIESTE Rosalia nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1945	PRDRSL45R45H769B*	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 29/11/2012 n. 38111.1/2012 in atti dal 29/11/2012 (protocollo n. RO0156648) Registrazione: COSTITUZIONE			

2. Immobili siti nel Comune di TAGLIO DI PO sezione di VALLE DELL'OCA(Codice L026B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	7	110	-	INCOLT PROD	2	69 00	A2; A61	Dominicale Euro 5,45 L. 10.557	Agrario Euro 1,78 L. 3.450	FRAZIONAMENTO del 11/01/1972 n. 2.3/1972 in atti dal 18/10/1996	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLATO Aldino nato a TAGLIO DI PO il 06/07/1938	CSLLDN38L061026R*	(10) Oneri per 3/54 POSSESSORE PER
2	CASELLATO Cristina nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLCST84P43H769S*	(10) Oneri ONERI PER 1/54 POSSESSORE PER
3	CASELLATO Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLFNC84P43H769M*	(10) Oneri ONERI PER 1/54 POSSESSORE PER
4	DUO' Ennio nato a GRISOLERA il 31/03/1928	DUONNE28C31D415S*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
5	ENTE DELTA PADANO - ENTE DI SVILUPPO CON SEDE IN BOLOGNA		(10) Oneri VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO
6	FINOTELLO Galvino Alfredo nato a TAGLIO DI PO il 08/05/1911	FNTGVN11E08L026X*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
7	MANCINI Secondo nato a PORTO TOLLE il 27/06/1933	MNCSND33H27G923D*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
8	MANCINI Benito nato a ADRIA il 11/11/1960	MNCBNT60S11A059B*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
9	MASSARENTI Alessio nato a TAGLIO DI PO il 12/11/1940	MSSLLS40S12L026P*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
10	POZZATO Rendino nato a PORTO TOLLE il 08/06/1932	PZZRDN32H08G923N*	(10) Oneri per 3/27 POSSESSORE PER
11	PRIDI TRIESTE Rosalia nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1945	PRDRSL45R45H769B*	(10) Oneri ONERI PER 1/54 POSSESSORE PER
12	ROSINA Filomena nata a BOARA POLESINE il 23/06/1911	RSNFMN11H63A907V*	(10) Oneri per 1/27 POSSESSORE PER
13	ROSINA Maria nata a BOARA POLESINE il 21/02/1913	RSNMRA13B61A907J*	(10) Oneri per 1/27 POSSESSORE PER
14	ROSINA Natale nata a BOARA POLESINE il 28/11/1915	RSNNTL15S68A907I	(10) Oneri per 1/27 POSSESSORE PER
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/2001 n. 6614.1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 00113634) Registrazione: UR Sede: ADRIA Volume: 408 n: 55 del 11/09/2001 SUCC DI CASELLATO GIOVANNI			

3. Immobili siti nel Comune di TAGLIO DI PO sezione di VALLE DELL'OCA(Codice L026B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	7	187		-	SEMINAT IVO	5 33 18	A2; A61	Dominicale Euro 315,98	Agrario Euro 220,29	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 27362.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. RO0165383) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
2	7	188		-	SEMINAT IVO	00 62	A2; A61	Euro 0,26 L. 501	Euro 0,22 L. 434	FRAZIONAMENTO del 13/04/2000 n. 1620.1/2000 in atti dal 13/04/2000 (protocollo n. 39096)	

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità' dichiarata o praticata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 05.33.80 Redditi: Dominicale Euro 316,24 Agrario Euro 220,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATA	CAUSA		
1	CASELLATO	Aldino nato a TAGLIO DI PO il 06/07/1938	CSLLDN38L06L026R*	(1) Proprieta' per 3/6
2	CASELLATO	Cristina nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLCST84P43H769S*	(1) Proprieta' per 1/6
3	CASELLATO	Francesca nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/09/1984	CSLFNC84P43H769M*	(1) Proprieta' per 1/6
4	PRIDI TRIESTE	Rosalia nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/10/1945	PRDRSL45R45H769B*	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA DELIBERA del 14/11/2012 Voltura n. 5654.1/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. RO0155252) Repertorio n.: 14901 Rogante: MARIA LEOTTA Sede: PADOVA Registrazione: UU Sede: PADOVA Volume: 1 n: 16753 del 21/11/2012 CANCELLAZIONE PATTO RISERVATO DOMINIO				

Totale Generale: vani 7,5 Rendita: Euro 348,61

Totale Generale: Superficie 06.02.80 Redditi: Dominicale Euro 321,69 Agrario Euro 222,29

Unità immobiliari n. 4
Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Rovigo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/02/2016 - Ora: 12.31.52
Visura n.: T155926 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/03/2016 - Ora: 16.40.09 Fine
Visura n.: T281905 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2016

Dati della richiesta	Comune di TAGLIO DI PO (Codice: L026B)
Catasto Terreni	Sezione di VALLE DELL'OCA (Provincia di ROVIGO) Foglio: 7 Particella: 230

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	230		-	ENTE URBANO	10 65		Agrario	Tipo mappale del 28/11/2012 n. 156177.1/2012 in atti dal 28/11/2012 (protocollo n. RO0156177) presentato il 28/11/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									

di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

Dichiarazione protocollo n. RO0156648 del 29/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po

Via Sardegna

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: VO

Foglio: 7

Particella: 230

Subalterno:

Compilata da:

Fattorini Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

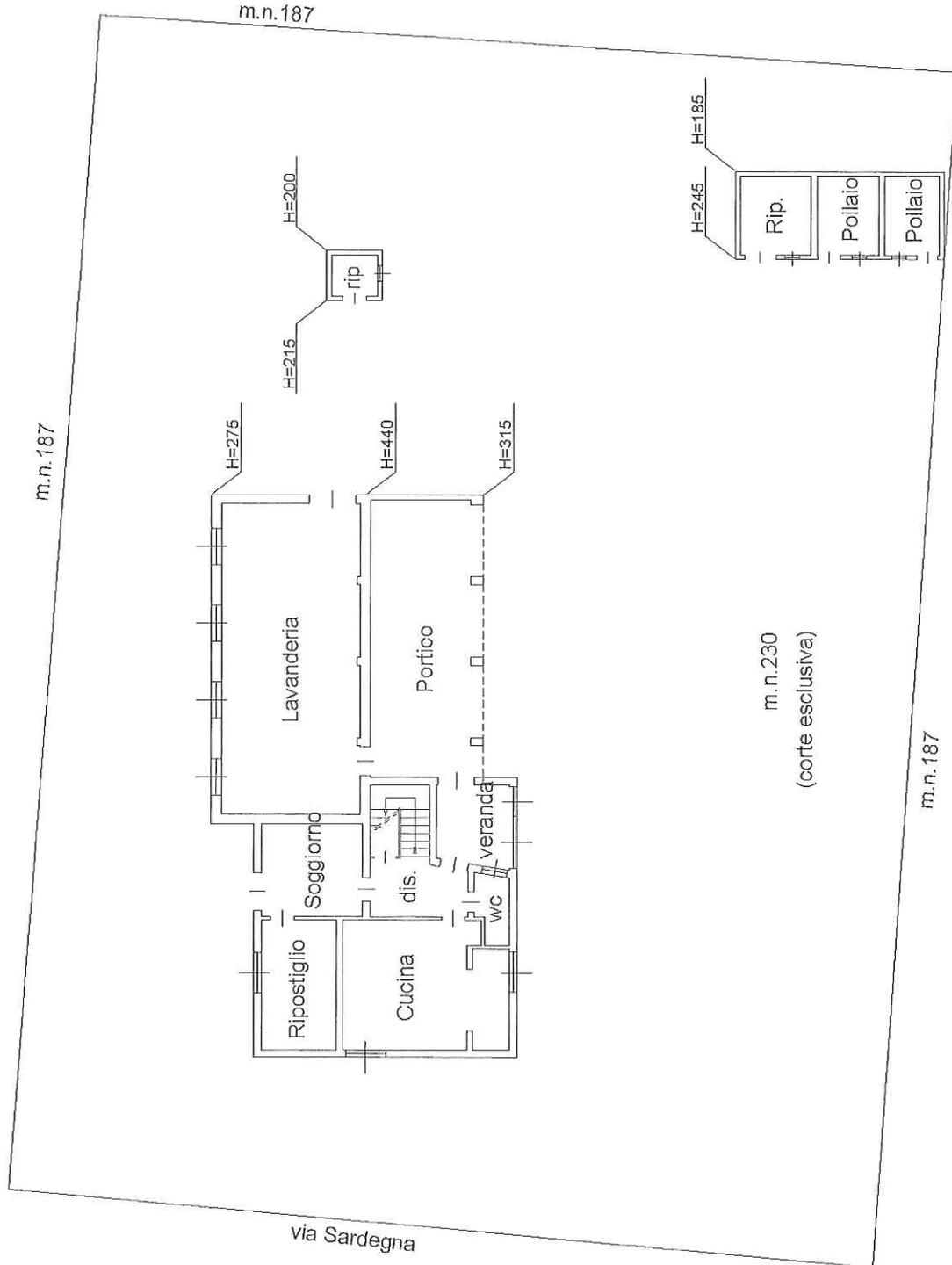
Prov. Rovigo

N. 01144

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA H=277



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2016 - Comune di TAGLIO DI PO (L026) - < Sez.Urb.: VO - Foglio: 7 - Particella: 230 - Subalterno: 0 >
VIA SARDEGNA n. 14 piano: T-1 scala: 1;

interr-01

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Dichiarazione protocollo n. RO0156648 del 29/11/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po

Via Sardegna

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione: VO
Foglio: 7
Particella: 230
Subalterno:

Compilata da:
Fattorini Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

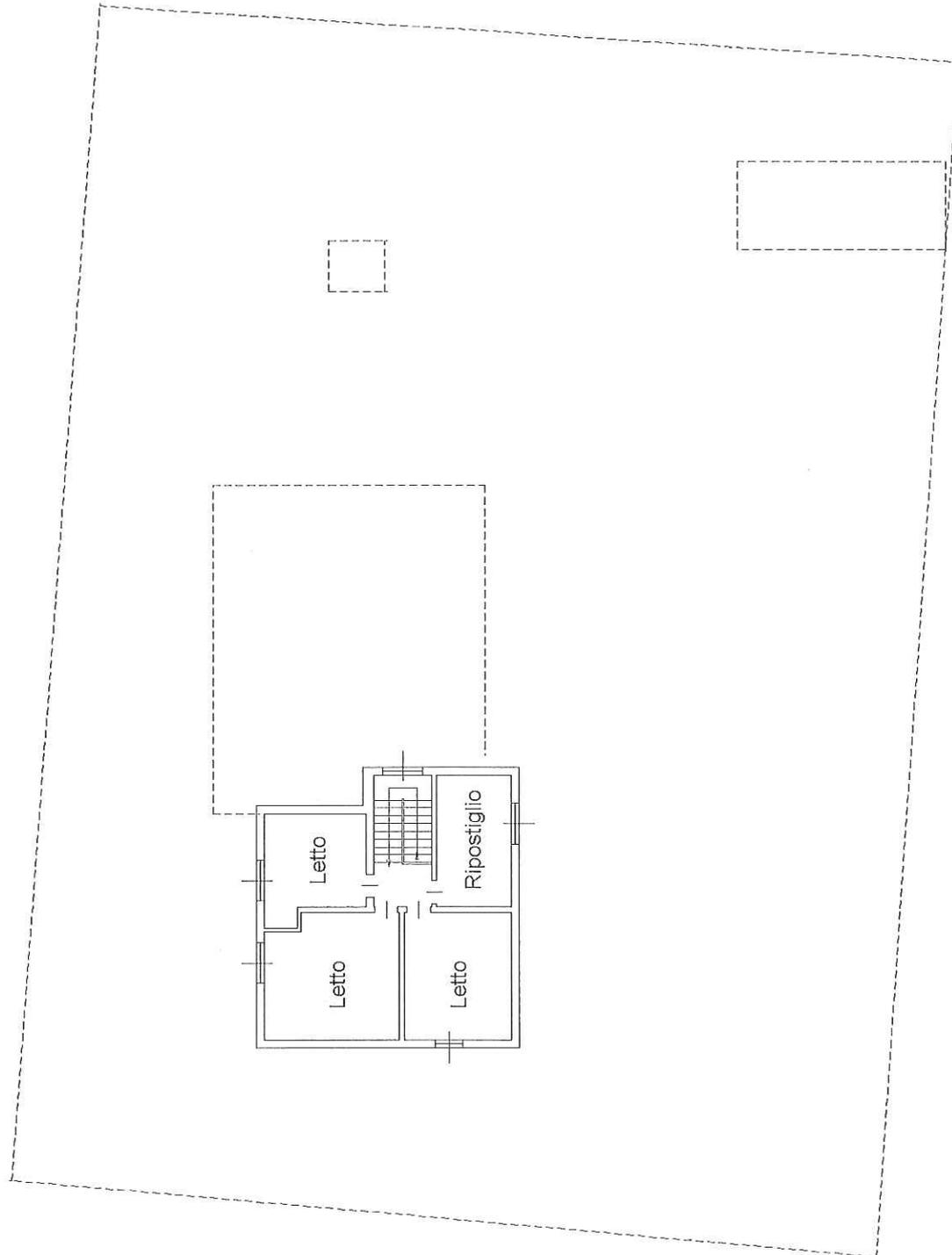
Prov. Rovigo

N. 01144

Scheda n. 2

Scala 1: 200

PIANTA PRIMO PIANO H=274



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 03/02/2016 - Comune di TAGLIO DI PO (L026) - < Sez. Urb.: VO - Foglio: 7 - Particella: 230 - Subalterno: 0 >
VIA SARDEGNA n. 14 piano: T-1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti

Allegato n. 2
ESTRATTO DI MAPPA

N=35700

E=46400



I Particella: 230

Allegato n. 3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FRONTE SUD



FRONTE NORD



VISTA NORD-EST-SUD



VISTA NORD