

FABBRICATO USO CAPANNONE INDUSTRIALE



Indirizzo: Porto Viro (RO), Strada Statale Romea 37/d

Data costruzione: 2001

Proprietà: TRE EFFE QUALITY S.R.L.

Dati catastali fabbricato e terreno adiacente:

PRG	T	FOG	MAPP	CATEG	C1
1	F	S	594	C/03	01
	T	S	893		
	T	S	894		

Presentazione sintetica

Dimensioni capannone: **2000 metri quadri (metri 50 x 40)**, su area di 4232 metri quadri.

Altezza: 8,80 metri

Terreno adiacente: **1744 metri quadri**

Uffici primo piano: **181 metri quadri**

Reception, spogliatoi, laboratorio piano terra: **181 metri quadri**

Il fabbricato uso capannone è sito nella zona industriale di **Porto Viro**, ben visibile dalla Strada Statale Romea e facilmente accessibile dalla stessa.

Dettagli:

- Edificio dotato di 2 porte d'ingresso a lato nord; 4 portoni (2 lato nord e 2 lato sud); porte antincendio.
- Cannello automatico all'ingresso.
- Pavimentazione del magazzino in resina industriale.
- Tetto rivestito nel 2014 con sovracopertura lastre grecate Aluzinc spessore 6/10 mm.
- Edificio dotato di **allarme antifurto**.
- Zona uffici divisa da zona magazzino da parete tagliafuoco.
- Uffici climatizzati al primo piano
- Laboratorio piano terra climatizzato
- Due centrali termiche (caldaie) indipendenti situate al piano terra e al primo piano
- Parcheggi con tettoia
- Locale pompe antincendio esterno
- Siepe su tre lati, con impianto di irrigazione a goccia
- Canale scolo sotto la siepe a lato nord (tombino diametro 60 da strada a portone; tombino diametro 80 da portone a fosso)





N-56100

Direzione Provinciale di Rovigo - Via Provinciale - Territorio - Direttore PARENTE MARILINA

Via Tel. (0 9) 99

E-38000

Comune PORTO VIRO/A
Foglio 5 All. A

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

3-Dic-2020 8:17:48
Prot. n. T18919/2020

Dettagli ingresso e uffici piano terra

- 1 ufficio reception con bagno
- Anticamera con stampante
- Sala laboratorio climatizzata
- Doppi servizi con docce
- Centrale termica con termostato



Dettagli zona uffici 1° piano

- 7 uffici, di cui 1 dirigenziale, dotati di climatizzatore indipendente (tranne 2)
- 1 Archivio / sala stampante
- Doppi servizi
- Centrale termica con termostato

Tutti gli uffici sono ammobiliati con: armadio, tavoli, sedie, PC in rete cablata.



Dal primo piano si accede inoltre a un soppalco uso magazzino con accesso diretto al piano terra tramite cancello di sicurezza

Portata del soppalco: 600 kg / m²



Dettagli zona magazzino

Nella zona magazzino vi è un'imponente **scaffalatura leggera Armes** che copre, corridoi inclusi, circa **750 metri quadri**:

- 14 file di scaffali, lunghe circa 26 metri cadauna; altezza 6 metri
- due file (la prima e l'ultima) con spalla da 60 cm; tutte le altre sono da 110 cm.

Vi è inoltre una **scaffalatura pesante Cerbino** posta su 126 metri lineari, altezza 445 cm, con spalle da 128 – 180 – 220 – 270

- Portata massima per piano KG 2200 - 1100
- Portata massima per spalla KG 11200

- Portata massima per piano KG 1100
- Portata massima per spalla KG 5700

Macchinari e attrezzature

- **Pressa per stampaggio plastico a iniezione** Plastic Metal UNYKA 110
- Granulatore per materiale plastico
- Frigo per raffreddamento UNYKA 110
- Porta rotoli di materiale filtrante/tessile
- Pressa per fustellamento materiale filtrante/tessile
- Sega a nastro per materiale filtrante/tessile
- Banco con sega circolare a scorrimento per materiale filtrante/tessile
- Imbustatrici
- Bilance







